

Preis auf Anfrage Landhaus - Verkauft

## 7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17124

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>1.976m<sup>2</sup></b>	<b>640.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**Preis auf Anfrage Landhaus - Verkauft**

## **7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17124

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>1.976m<sup>2</sup></b>	<b>640.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### **Ein gehobenes Landhaus, ideal für das ganze Jahr oder als Zweitwohnsitz, umgeben von 64 Hektar privatem Land.**

Diese wunderschöne Masia aus dem Jahr 1700 wurde vor 12 Jahren vollständig aus einer Ruine restauriert und bietet eine herrliche Aussicht auf die Gärten und Wälder vor der Bergkulisse.

Dieses Landhaus ist über eine ländliche Strecke für ca. 3 km erreichbar; Es ist gated und mit Kameras am Eingang gesichert. Eine Einfahrt führt vom Tor hinunter zum Haus, vorbei an einem Feld rechts und einem See links. Der Haupteingang führt in den hellen und geräumigen Rezeptionsbereich. Auf der linken Seite befindet sich eine luxuriöse Gästetoilette und eine Tür zu der hellen und geräumigen Küche mit Essbereich und Hintertür, die auf die Terrasse und den Poolbereich führt.

Die Aussicht von hier ist atemberaubend, mit den Pferden in ihrem Feld als Kulisse und umgeben von Hügeln. Der Garageneingang ist auch direkt mit der Küche verbunden, die am klimatisierten Keller vorbei führt. Neben der Küche befindet sich ein formeller Essbereich und links vom Haupteingang befinden sich mehrere Lounge-Bereiche, die durch Torbögen voneinander getrennt sind, wodurch das Tageslicht maximiert wird.

Treppen vom Haupteingang führen in die obere Etage und ein Treppenhaus von der anderen Seite des Hauses führt ebenfalls zum Master-En-Suite-Bereich mit einem Übungsbereich, einem großen, geräumigen Bad mit Dusche und einer eingelassenen Badewanne sowie einem Ankleidebereich. Es gibt 3 weitere Schlafzimmer, 1 Badezimmer und ein Arbeitszimmer. Von dieser Ebene aus haben Sie einen separaten Zugang zur großen Personal- oder Gästewohnung, die aus einem Wohnzimmer, einer Küchenzeile und 2 Schlafzimmern besteht. auch aus der Garage erreichbar.

Die Masia ist umgeben von 64 Hektar privatem Land, hauptsächlich Wald, jedoch mit rund 6 Hektar Kulturland: ideal für Reitsport. Jeder der 4 Brunnen des Landes ist 200 Meter tief und bietet eine Fülle an Wasser. Alle sind registriert. Im Erdgeschoss gibt es eine Gasöl-Fußbodenheizung, in der oberen Etage Heizkörper und in einigen Zimmern eine Klimaanlage.

Ein hervorragendes Landgut mit viel Geschichte und Charakter.



[lucasfox.de/go/cbr2608](https://lucasfox.de/go/cbr2608)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Landhaus - Verkauft

## 7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17124

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>1.976m<sup>2</sup></b>	<b>640.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien