

975.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 14 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17462

<b>14</b>	<b>12</b>	<b>990m<sup>2</sup></b>	<b>3.640m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

975.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 14 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17462

**14**                      **12**                      **990m<sup>2</sup>**                      **3.640m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Große Girona-Immobilie mit 14 Schlafzimmern zu verkaufen mit einem ummauerten Garten mit Swimmingpool, 2 individuellen Apartments, attraktiver Aussicht und hervorragender Anbindung an die Stadt Girona und die Costa Brava. Ideales Hotelgeschäft.**

Das Anwesen wurde Ende des 19. Jahrhunderts erbaut und befindet sich am Rande eines Dorfes, nur 15 km von der historischen Stadt Girona entfernt. Das Anwesen wurde von einem wohlhabenden Geschäftsmann erbaut, der wie viele Katalanen seiner Zeit Ende des 19. Jahrhunderts nach Spanien zurückkehrte, nachdem er sein Glück in Amerika gemacht hatte. Das Anwesen behält eine ausgeprägte koloniale Atmosphäre, einschließlich großer gewölbter Terrassen an der Hauptfassade. Die jetzigen Besitzer haben viele andere originale Elemente bewahrt, einschließlich der originalen Bodenfliesen und wunderschönen, mit Fresken bemalten Decken.

Das Anwesen wird derzeit als Gästehaus geführt, mit Unterkünften zwischen dem Haupthaus mit 8 Schlafzimmern, zwei separaten Apartments und einem zusätzlichen einstöckigen Cottage, das jetzt als Unterkunft des Managers genutzt wird.

Die Unterkunft liegt ideal für diese Art von Geschäft, nur 10 Minuten von der Stadt Girona und 30 Minuten von den nächsten Stränden der Costa Brava entfernt. Das Anwesen ist auch ideal gelegen für Besucher, um die wunderschöne Landschaft der Baix Emporda zu erkunden - eine Gegend mit beeindruckenden mittelalterlichen Dörfern und einer reichen Kulturgeschichte, die Besucher aus der ganzen Welt anzieht. Die Gegend ist auch bei professionellen Radfahrern beliebt (Lance Armstrong ist häufig in der Gegend ausgebildet) und das Anwesen wäre eine hervorragende Basis für Pro oder Amateur Radfahrer, um die Umgebung zu entdecken.

Während das ursprüngliche Haus vor mehr als einem Jahrhundert erbaut wurde, gab es neuere Erweiterungen, darunter ein Nebengebäude (in dem die Apartments untergebracht sind), das in den 1970er Jahren erbaut wurde, und anschließend einen Swimmingpool und ein Sommerhaus am Pool mit Bar.

Das Anwesen befindet sich in einem schönen ummauerten, gepflegten Garten und verfügt über eine Gesamtfläche von 3.640 m<sup>2</sup>. Es gibt zahlreiche verschiedene Bereiche des Gartens, von denen jeder eine bezaubernde Zuflucht für die Gäste bietet, und die Lage bietet absolute Ruhe und Frieden.



[lucasfox.de/go/cbr2662](https://lucasfox.de/go/cbr2662)

Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Periodenmerkmale, Parkplatz,  
Touristenlizenz, Kamin, Heizung, Grill,  
Balkon,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

975.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 14 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17462

<b>14</b>	<b>12</b>	<b>990m<sup>2</sup></b>	<b>3.640m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien