

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

12 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17813

12	7	3.153m²	1.200.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

12 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17813

12	7	3.153m²	1.200.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Dieses außergewöhnliche Landgut befindet sich in 124 Hektar privatem Land, nur wenige Kilometer von Olot entfernt, in einer atemberaubenden Landschaft. Derzeit als ländlicher Gasthof und privater Wohnsitz tätig. Eine Eigenschaft von enormem Potenzial.

Dieses bedeutende Landgut liegt in einer atemberaubenden Landschaft in der Nähe der Vulkanhügel von La Garrotxa und nur wenige Kilometer von der Stadt Olot entfernt. Das Anwesen umfasst 124 Hektar privates Land und umfasst verschiedene Steinhäuser, attraktive Gärten und mehrere Nebengebäude.

Die Eigenschaften umfassen:

1. Ein 1320 m² großes Landhaus aus dem 15. Jahrhundert, das im 18. Jahrhundert wesentlich erweitert wurde. Die Immobilie, die auf drei Ebenen verteilt ist und jeweils 440 m² umfasst, wird derzeit als Hauptwohnsitz des Eigentümers genutzt und würde von einigen Verbesserungen profitieren
2. Ein 300 m² großes Steinhaus mit 6 Schlafzimmern, das derzeit als ländliches Gästehaus betrieben wird, mit einer großen Scheune von 280 m², die in eine zusätzliche Unterkunft umgewandelt werden kann
3. Ein uriges, 150 m² großes 2-Zimmer-Mühlenhaus mit einer schönen Wasserablagerung und einem Nebengebäude mit 1 Schlafzimmer von 70 m² - beide sind derzeit Teil des landwirtschaftlichen Gästehauses

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über zwei große landwirtschaftliche Nebengebäude, eines davon derzeit als Stall (310 m²), eines von 700 m² als Lagerraum und eines von 296 m² als Spielfläche.

Außerhalb des Haupthauses gibt es einen schönen, modern gestalteten Pool und einen Rasengarten.

Die 124 Hektar Land umfassen 106 Hektar Wald, 2,5 Hektar Weideland, 8 Hektar bewässerte Felder und 7,7 Hektar nicht bewässerte Felder.



lucasfox.de/go/cbr2778

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Parkplatz, Touristenlizenz, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Einbauschränke, Aussicht, Abstellraum, ,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

12 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17813

12	7	3.153m²	1.200.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Anwesen genießt ein gutes Maß an Privatsphäre und einen atemberaubenden Blick auf das Tal hinunter zu den Vulkanhügeln der Garrotxa. Der Zugang ist einfach über eine Asphaltstraße mit den letzten 200 m auf einem gut ausgebauten Feldweg.

Das Anwesen ist nur 1,8 km vom nächsten Dorf, 2,5 km von der nächsten Stadt und 60 km von der historischen Stadt der Kathedrale von Girona und dem internationalen Flughafen entfernt. Die nächsten Strände der Costa Brava sind 65 km und die nächsten Skipisten der spanischen Pyrenäen nur 45 km von der Unterkunft entfernt. Die Stadt Barcelona ist nur 120 km entfernt.

Das Anwesen eignet sich ideal für Käufer, die ein ländliches Gästehaus oder ein Hotel in einer herrlichen ländlichen Umgebung betreiben möchten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

12 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17813

12	7	3.153m²	1.200.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien