635.000 € Landhaus - Verkauft

2 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17136

2	3	217m²	98m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

635.000 € Landhaus - Verkauft

2 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17136

2	3	217m²	98m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/cbr2801

Terrasse, Tageslicht, Periodenmerkmale, Renoviert, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Balkon

Elegant renoviertes Haus mit 2 Schlafzimmern zum Verkauf in Albons, Baix Empordà.

Dies ist ein wunderschönes, elegantes Haus zum Verkauf in Albons aus dem Jahr 1800. Das Anwesen, das in der kleinen Stadt Albons, dem Baix Empordà, liegt, wurde zu einem hervorragenden Standard komplett renoviert.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer, das auf eine Terrasse führt. Hier finden Sie eine restaurierte Veranda mit Originalelementen, darunter ein handverlegter Ziegelboden. Dies führt dann zu einem Terrassengarten mit Grill und dem alten Mühlstein, der der Straße ihren Namen gibt. Auf dieser Etage befindet sich auch ein eigenes Gästezimmer mit Bad.

Auf dem Weg zum offenen Sternenhimmel in den ersten Stock finden wir einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Kamin. Dieser Bereich hat Zugang zu einer Veranda mit Arkaden, die dem Anwesen viel Charakter verleihen. Die Küche, ebenfalls im Erdgeschoss, führt zum Servicebereich mit Waschküche / Speisekammer und Toilette.

In der zweiten Etage mit schrägem Balken und Backsteindecke befindet sich die Master-Suite mit einem Ankleidezimmer und 2 Badezimmern. Die Suite bietet Zugang zu einer Terrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick auf das Empordà genießen können.

Diese Immobilie wurde nach Nachhaltigkeitskriterien renoviert: wärmeisolierte Dächer, neue Fenster und Balkontüren mit thermischen Brüchen, Doppelverglasung und LED-Beleuchtung.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Gesamtfläche von 204 m², einschließlich der Veranden im Erdgeschoss und im ersten Stock, sowie einen 25 m² großen Innenhof.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

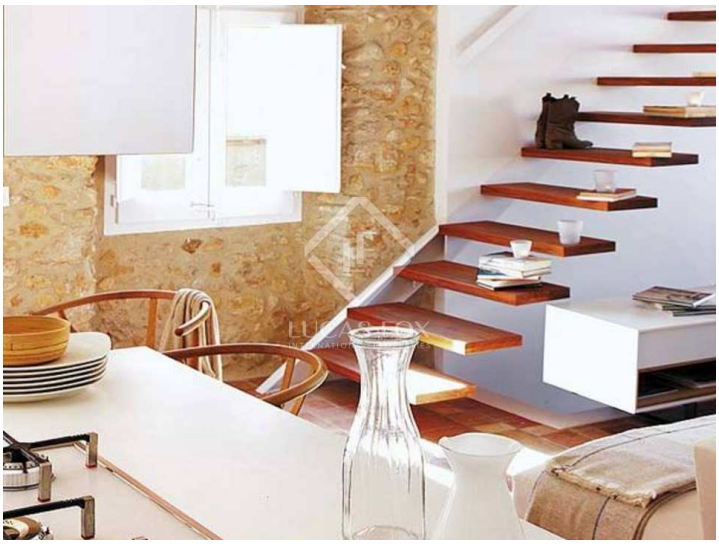
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

635.000 € Landhaus - Verkauft

2 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17136

2	3	217m²	98m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien