

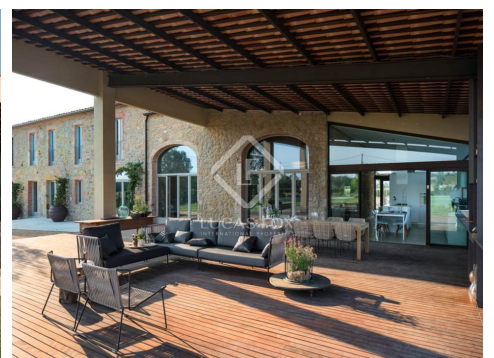
2.900.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

6	4	729m²	26.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.900.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

6	4	729m²	26.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Einzigartige, komplett renovierte 2-stöckige Masia mit Garage, Pool und beeindruckendem Außenbereich zum Verkauf in Baix Empordà.

Diese wunderschöne und einzigartige Masia mit 6 Schlafzimmern wird in Pals im Baix Empordà in der Provinz Girona zum Verkauf angeboten. Es stammt aus dem Jahr 1850 und wurde komplett renoviert und befindet sich in einem brandneuen Zustand. Es befindet sich auf einem Grundstück von 26.000 m² und bietet eine bebaute Fläche von 729 m², verteilt auf das Erdgeschoss und den ersten Stock.

Wir erreichen die Masia von der Straße aus über einen schönen Eisenzaun und einen schönen, von Bäumen gesäumten Weg. Der Haupteingang befindet sich im Erdgeschoss und empfängt uns mit einem Eingangsraum, der als Flur zu den anderen Räumen dient. Im hinteren Teil dieses Raums befinden sich der Maschinenraum und die Garage für 2 Autos. Auf der einen Seite befindet sich ein großes Schlafzimmer mit katalanischem Gewölbe mit einem Wohnzimmer und einem eigenen Bad. Auf der anderen Seite befindet sich eine Bibliothek mit Kamin. Sowohl das Schlafzimmer als auch die Bibliothek haben Zugang zum Keller, ebenfalls mit katalanischen Gewölbedecken.

Als nächstes kommen wir zum Hauptwohnbereich mit doppelter Deckenhöhe mit Holzbalken, einem zentralen Fachwerk und großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen. Dieses Zimmer verfügt über einen Wohnbereich mit Kamin und eine offene Wohnküche. Hinter der Küche befinden sich eine Toilette und ein Servicebereich mit Speisekammer und Waschküche mit separatem Eingang.

Die Treppe in der Eingangshalle führt uns in den ersten Stock. Dieser Boden hat eine große Landung / Studie mit dem ursprünglichen handgemachten Lehmziegelsteinbodenbelag. Dieser Raum führt zum Hauptschlafzimmer mit schrägen Holzbalkendecken, einem eigenen Bad, einem Ankleidezimmer und einem Wohnbereich, der durch eine atemberaubende Glaswand auf das Wohnzimmer im Erdgeschoss blickt. Darüber hinaus genießt das Schlafzimmer auch einen herrlichen Blick auf das Empordà von der Spitze einer Steinmauer. Der erste Stock wird durch eine Lounge / Flur, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer und ein weiteres Schlafzimmer mit Bad, Ankleideraum und Wohnzimmer vervollständigt.



lucasfox.de/go/cbr2802

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Weinberge, Tageslicht, Periodenmerkmale, Holzböden, Parkplatz, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Aussicht,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.900.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

6	4	729m²	26.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Von der spektakulären Lounge im Erdgeschoss gelangen Sie auf eine geräumige Terrasse mit Sitzbereich, Sommerküche und Grillplatz. Hier finden wir den attraktiven Pool mit seiner Sonnenterrasse mit spektakulärem Blick auf das Äußere des Hauses und die Empordà. Außerdem wird ein Parkplatz hinter dem Haus angelegt.

Das spektakuläre Äußere des Grundstücks verfügt über einen Brunnen, einen großen Teich mit einer Kapazität für 450.000 Liter Regenwasser, 6.000 m² Wiese und 10.000 m² Rasenfläche mit Sprinklerbewässerung, Olivenbäumen, Weinbergen, Zypressen, Kiefern und zahlreichen Obstbäumen.

Die masia wurde entwickelt, um architektonische Barrieren zu beseitigen und frei fließende Räume zu schaffen. Darüber hinaus ist das Haus nach den Kriterien der Nachhaltigkeit konzipiert und verfügt über wärmeisolierte Dächer und Böden, neue Fenster und Balkontüren mit thermischer Trennung und Doppelverglasung, Sonnenkollektoren für Warmwasser und LED-Beleuchtung.

Eine fantastische Gelegenheit, diese wunderschöne und einzigartige Masia in einer idealen natürlichen Umgebung in Baix Empordà zu erwerben.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.900.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

6	4	729m²	26.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien