

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

13 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17214

13	11	1.421m²	195.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

13 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17214

13	11	1.421m²	195.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ein prächtiger Landsitz mit zwei Steinhäusern, 20 ha Land, einem großen Garten und verschiedenen Nebengebäuden. Hervorragende Lage in Küstennähe. Potenzial für gewerbliche oder private Nutzung.

Dieses wunderschöne Landhaus befindet sich in einer idyllischen Landschaft nur wenige Kilometer von einigen der schönsten Strände der Costa Brava entfernt, darunter Aiguablava, Llafranc, Tamariu und Calella de Palafrugell.

Das Anwesen umfasst 20 Hektar privates Land, von dem ein großer Teil eine schöne Wiese sowie einige Wälder ist. Innerhalb des Anwesens befinden sich zwei Hauptkonstruktionen; Eine traditionelle katalanische Masia mit einer Fläche von ca. 700 m² aus dem 18. Jahrhundert, die einige Modernisierungen und ein weiteres Steingebäude erforderlich gemacht hat. Es wurde in den 1990er Jahren erbaut und makellos präsentiert. Es ist in zwei identische Vier-Schlafzimmer-Häuser unterteilt, die jeweils über einen eigenen Eingang, Terrassen und eine eigene Garage verfügen. Es gibt auch einen atemberaubenden Rasengarten mit großem Pool, einen Padel-Platz, eine Nebenscheune - von der ein Teil in eine Turnhalle umgewandelt wird - und einen Gemüsegarten.

Das Anwesen genießt ein gutes Maß an Privatsphäre und befindet sich in einer außergewöhnlichen Umgebung, die absolute Ruhe und Frieden bietet - und doch nur wenige Schritte von der nächsten Stadt und der Küste entfernt.

Die Immobilie ist sowohl für den privaten als auch für den gewerblichen Gebrauch ideal und eignet sich für zwei oder mehr Generationen derselben Familie oder für einen Käufer, der ein Landhotel oder ein Gästehaus in einer erstklassigen Gegend des Baix Emporda gründen möchte.



lucasfox.de/go/cbr2867

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Padelplatz, Parkplatz, Spielplatz, Kamin, Heizung, Grill, Einbauschränke, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

13 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17214

13	11	1.421m²	195.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien