

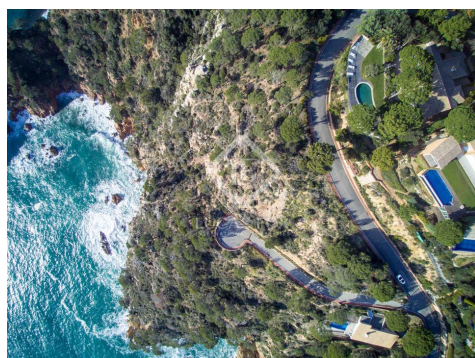
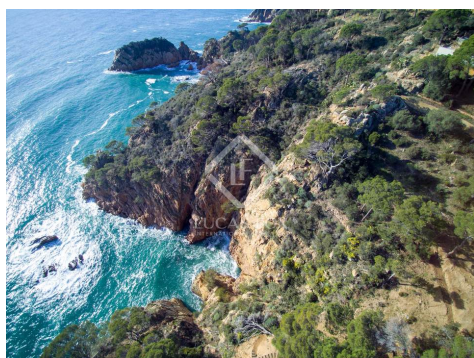
## Preis auf Anfrage Grundstück - Verkauft

# Grundstück zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**4.454m<sup>2</sup>**

Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

## Preis auf Anfrage Grundstück - Verkauft

# Grundstück zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**4.454m<sup>2</sup>**

Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Ein fantastisches Grundstück direkt am Meer von 4.304 m<sup>2</sup> mit unglaublicher Aussicht, das die Möglichkeit bietet, ein Luxushaus in einem der exklusivsten und begehrtesten Komplexe an der Costa Brava zu bauen.**

Dieses außergewöhnliche Grundstück zum Verkauf befindet sich in atemberaubender Lage auf einer Klippe in Punta Brava, in einer der exklusivsten und begehrtesten Wohngegenden der Costa Brava.

Punta Brava liegt wenige Kilometer südlich der attraktiven Küstenstadt Sant Feliu de Guíxol und beherbergt einige der exklusivsten Immobilien an der Küste. Das Anwesen bietet absolute Privatsphäre und genießt eine unglaubliche Aussicht auf die Costa Brava.

Es ist eine einmalige Gelegenheit, ein großes Baugrundstück von 2.570 m<sup>2</sup> in einer der exklusivsten und beeindruckendsten Gegenden der Costa Brava zu erwerben. Darüber hinaus ist es nach Süden ausgerichtet und bietet einen außergewöhnlichen Panoramablick auf das Meer.

Die Planungsvorschriften von Punta Brava erlauben den Bau eines Einfamilienhauses von beträchtlicher Größe unter Einhaltung der folgenden Parameter:

Mindestgrundstücksgröße: 1200 m<sup>2</sup>

Maximale Gebäudefläche: 20 %

Maximal bebaute Fläche: 30 %

Maximale Höhe: 7 m

Erdgeschoss + 1

Die lebendige Stadt Sant Feliu de Guíxols mit ihren Geschäften und Restaurants liegt nur 4 km von der Unterkunft entfernt, ebenso wie der Strand. Weitere Strände an der Costa Brava liegen ebenfalls in der Nähe, beispielsweise S'Agaró und Sant Pol, nur 10 Autominuten entfernt.

Es ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Grundstück in einer der exklusivsten Wohngegenden der Costa Brava zu erwerben.



[lucasfox.de/go/cbr3309](https://lucasfox.de/go/cbr3309)

Meerblick

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

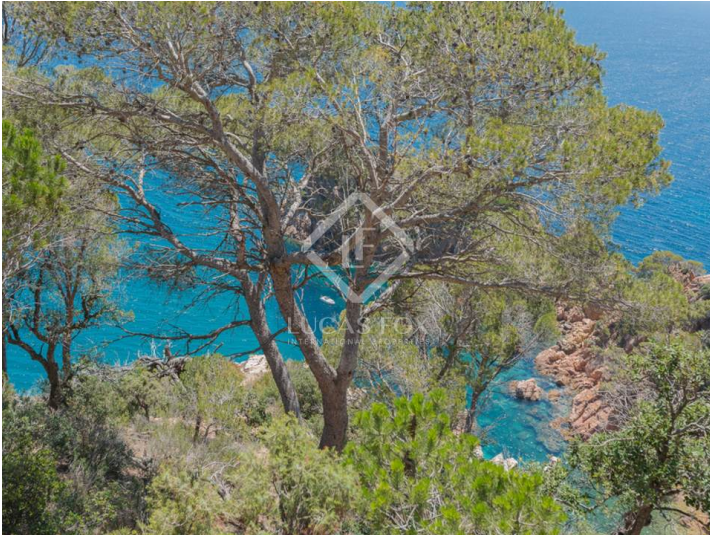
## Preis auf Anfrage Grundstück - Verkauft

# Grundstück zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**4.454m<sup>2</sup>**

Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien