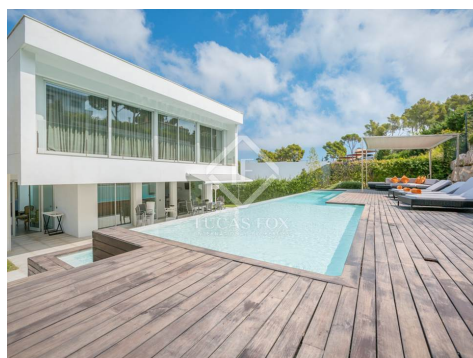
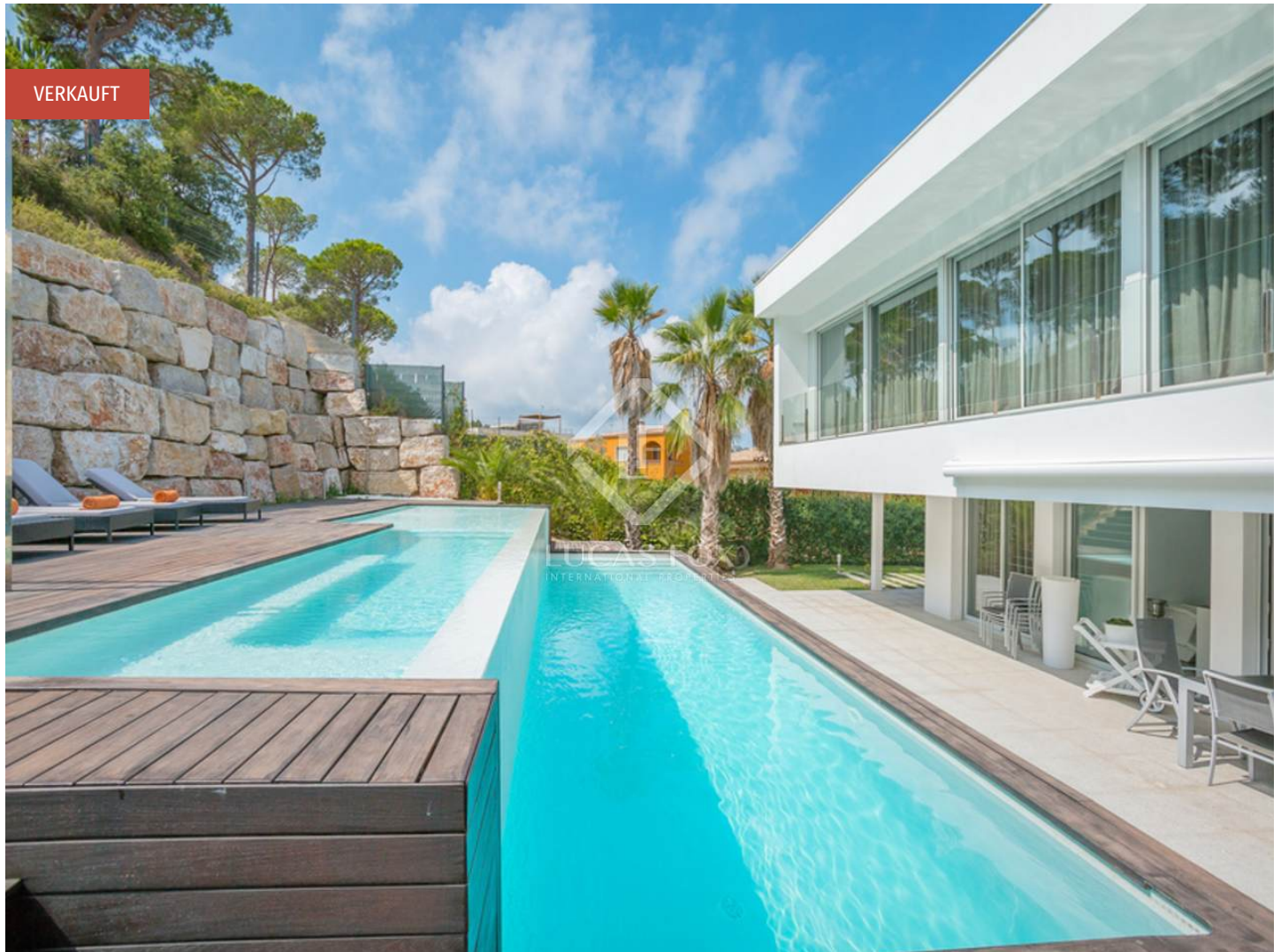


1.150.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>413m<sup>2</sup></b>	<b>944m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**1.150.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

**4**                      **3**                      **413m<sup>2</sup>**                      **944m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Unglaubliche, freistehende Villa im modernen Stil mit 4 Schlafzimmern, hochwertigen Oberflächen und einem Garten mit Pool in Sant Antoni de Calonge an der Costa Brava.**

Auf einem guten, ziemlich flachen Grundstück mit Blick auf die Berge, in einer privilegierten Ecke der Costa Brava, finden wir diese atemberaubende brandneue Designvilla zum Verkauf. Der wunderschöne Strand von Torre Valentina ist nur einen Steinwurf entfernt, ebenso wie die malerischen Küstenstädte Palamós und Playa de Aro.

Um die Villa herum finden wir eine Grasfläche zu beiden Seiten und einen Carport sowie den Zugang zur Garage im Keller auf einer Seite. Auf der anderen Seite der Villa befinden sich ein Veranda-Essbereich und eine spektakuläre überdachte Terrasse mit einem Ruhe- und Liegewiese neben einem fantastischen Pool auf zwei Ebenen.

Beim Eintreten finden wir ein wunderbar helles und geräumiges Wohn- und Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein komplettes Badezimmer. In der obersten Etage befinden sich ein weiteres Badezimmer und 3 Schlafzimmer, von denen eines die Master Suite mit eigenem Bad und Ankleideraum ist. Das gesamte Anwesen wurde im zeitgenössischen, minimalistischen Stil gestaltet und bietet dank der großen Fenster und des Oberlichts großzügige Räume und viel Tageslicht.

Die Immobilie soll voll ausgestattet übergeben werden und bietet eine Fülle von kleinen Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung, Außenbeleuchtung, eine SANTOS-Küche mit BOSCH-Geräten, ROC-Armaturen in den Bädern und Holzdielen. Darüber hinaus können umweltfreundliche Bewohner Sonnenkollektoren problemlos installieren, da die Vorinstallation bereits vorhanden ist.

Ein ideales Familienhaus an der Costa Brava für Urlaub oder Daueraufenthalt.



[lucasfox.de/go/cbr3742](https://lucasfox.de/go/cbr3742)

Schwimmbad, Garten, Parkplatz,  
Solarpanele, Personaleingang, Klimaanlage,  
Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum,  
Einbauschränke, Balkon, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

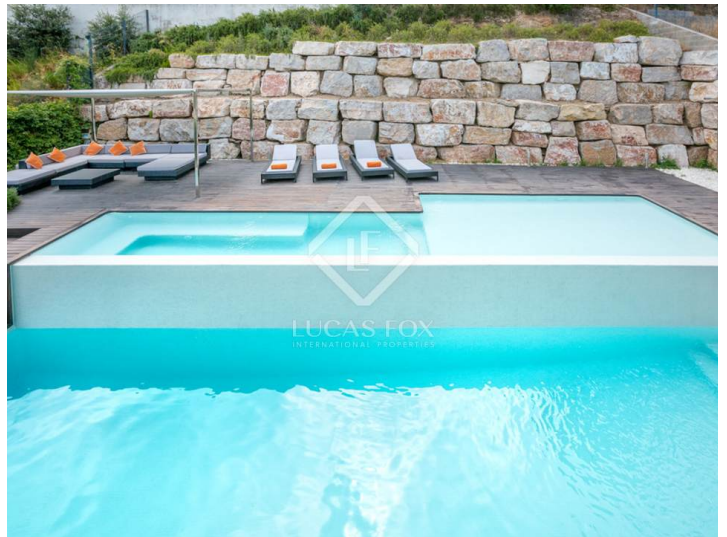
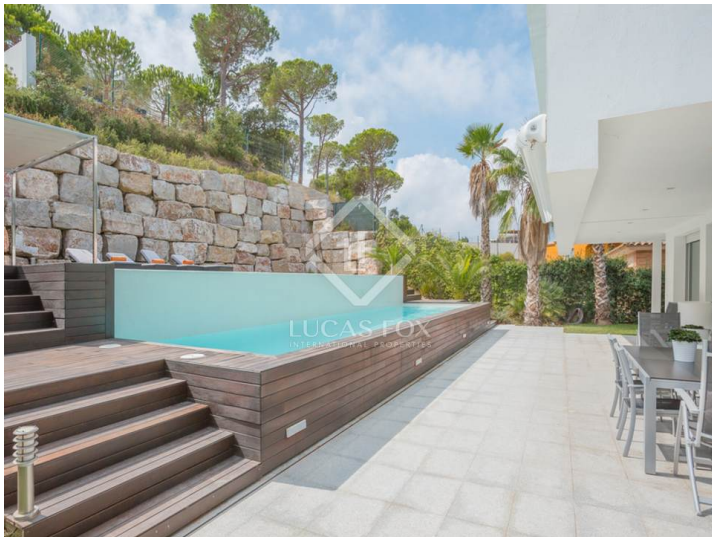


**1.150.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

**4**                      **3**                      **413m<sup>2</sup>**                      **944m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien