

925.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	4	372m ²	3.181m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

925.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4 4 372m² 3.181m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Das VILLA ALBA ist eine moderne Villa in der gepflegten Wohngegend Golf Costa Brava und Teil der Gemeinde Santa Cristina d'Aro. Ein bekannter und beliebter Golfplatz mit einem gemütlichen Clubhaus mit Bar und Restaurant sowie einem Hotel.

Diese helle Villa befindet sich auf einem Berggipfel mit Korkeichen, Olivenbäumen und Kiefern. Eine wahre Oase des Friedens mit dem Gesang vieler Vogelarten im Hintergrund und dem wunderbaren mediterranen Klang der Grillen im Sommer.

Sie gehen von der Villa so Natur. Ein super gesundes Lebensumfeld. Das Wohngebiet genießt einen sehr guten Ruf und ist traditionell sowohl bei Menschen aus Barcelona als auch bei internationalen Käufern sehr beliebt. Die Tatsache, dass ein Golfplatz in die Zuteilung integriert ist, bedeutet nicht, dass er nur für Golfsportler interessant ist.

Im nahen Zentrum des ruhigen Dorfes Santa Cristina können Sie gut einkaufen und gute Restaurants finden.

Die Villa wurde 2009 erbaut, bietet Meer- und Bergblick und muss nicht renoviert werden. Höchstens ein frischer Anstrich und vielleicht ein paar Änderungen an den Wünschen des neuen Besitzers.

Die Villa bietet ein Wohn-Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Miele-Geräten und ein Badezimmer im Erdgeschoss. Von dieser Ebene aus haben wir Zugang zum 3.181 m² großen Grundstück mit Landschaftsgarten mit verschiedenen Obstbaumarten und einem Kräutergarten.

Das Haus mit hohen Decken ist mit Zentralheizung, Fensterläden und Sonnenkollektoren ausgestattet und bietet viel Privatsphäre.

Im Obergeschoss befinden sich die 4 Schlafzimmer, von denen eines die Master-Suite mit eigenem Ankleidezimmer und Bad ist und eines derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird. Es gibt auch 2 andere Badezimmer auf dieser Ebene.

Weitere Merkmale dieser Villa sind der Salzwasserpool, ein Alarm mit Kameras und Bewegungssensoren, eine Fußbodenheizung, eine Klimaanlage, ein Entkalker, ein Regenwassertank und elektrische Jalousien.



lucasfox.de/go/cbr4276

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Fitnessstudio, Parkplatz, Kamin, Heizung, Grill, Einbauschränke, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

925.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	4	372m²	3.181m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Diese Villa wurde jahrelang erfolgreich vermietet und bietet daher einen interessanten Return on Investment. Bitte fragen Sie uns nach Details und wir werden es Ihnen senden.

Sie können diese Villa durch eine normale Besichtigung hier vor Ort oder virtuell besuchen. Wir gehen dann zum Haus, rufen Sie an und führen Sie durch unsere Videokamera durch das Haus und den Garten.

Bitte teilen Sie uns mit, wann wir Sie zu diesem Zeitpunkt anrufen werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

925.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	4	372m²	3.181m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien