

650.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17464

3	3	270m²	1.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

650.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17464

3	3	270m²	1.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Gelegenheit, ein vollständig restauriertes Landhaus aus dem 17. Jahrhundert mit Garten und Pool in der Baix Empordà zu erwerben.

Dieses charmante Steinhaus aus dem 17. Jahrhundert wurde 2006 vollständig restauriert und befindet sich in einem Viertel in der Nähe von Viladasens, nur 5 Minuten von der Autobahnanbindung mit hervorragenden Verbindungen nach Barcelona und Girona entfernt.

Das Haus ist 270 m² groß und von einem hübschen Garten mit Rasenflächen und Bäumen umgeben, der den einladenden Pool umgibt.

Das Haus ist in 3 Etagen aufgeteilt. Im Erdgeschoss befinden sich ein Gästezimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette, ein Hauswirtschaftsraum, ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und eine private Lounge mit Zugang zum Garten.

Die erste Etage bietet ein großes Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten Küchenzeile, in deren Mitte sich ein Kamin befindet und vom Wohnzimmer aus Zugang zu einer Veranda. In der zweiten Etage befindet sich das 80 m² große Arbeits- und Hauptschlafzimmer mit einem eigenen Badezimmer. Das Arbeitszimmer kann bei Bedarf als viertes Schlafzimmer genutzt werden.

Das Haus befindet sich in perfektem Zustand mit einer praktischen Aufteilung und geräumigen Zimmern mit Blick auf die Berge und den Wald in Südlage. Darüber hinaus verfügt es über eine mit Diesel betriebene Fußbodenheizung, Sonnenkollektoren für Warmwasser mit einem 300-Liter-Tank, Doppelverglasung, eine Wärmepumpe zur Erhöhung der Poolwassertemperatur um 4 Grad, einen Alarm und Sat-TV. Alle Kommunikationssysteme, Internet und Telefon, sind mit WI-FI im ganzen Haus installiert. Insgesamt stehen 3 Parkplätze zur Verfügung, 2 am Eingang, die überdacht werden können, und der dritte Platz neben dem Grundstück.

Ideal für eine Familie mit Kindern, um das ganze Jahr über zu leben oder als rentable Mietinvestition angesichts der ruhigen und doch gut angebundenen Lage.



lucasfox.de/go/cbr4596

Schwimmbad, Garten

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

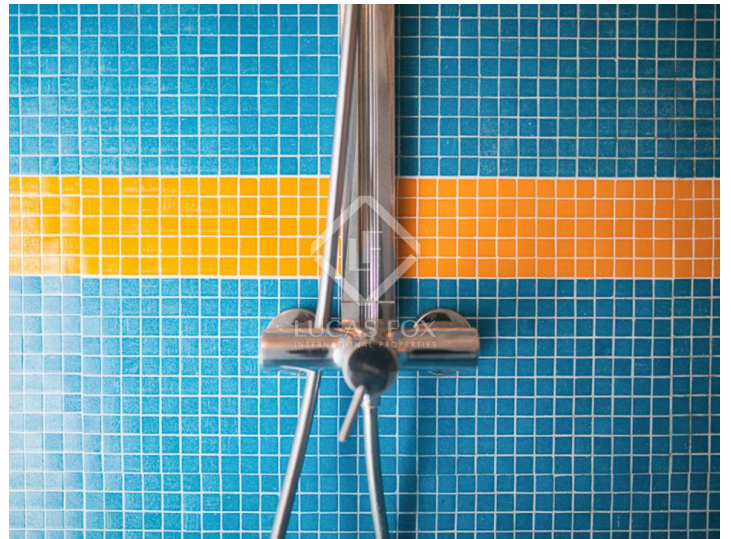
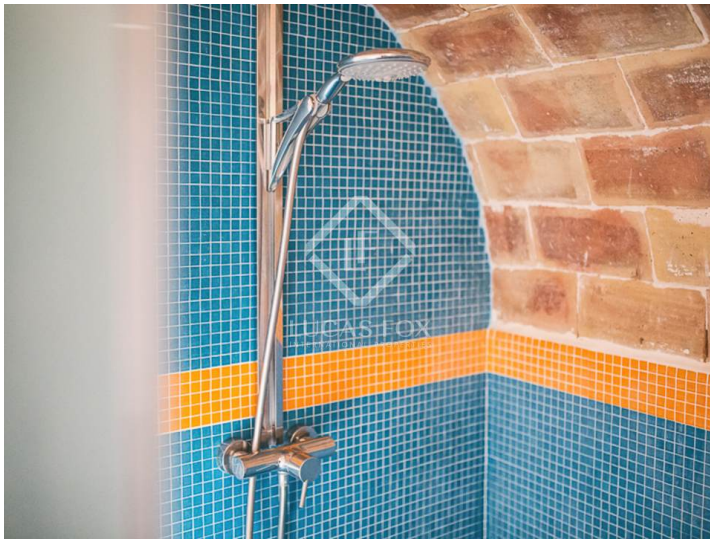
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

650.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17464

3	3	270m²	1.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien