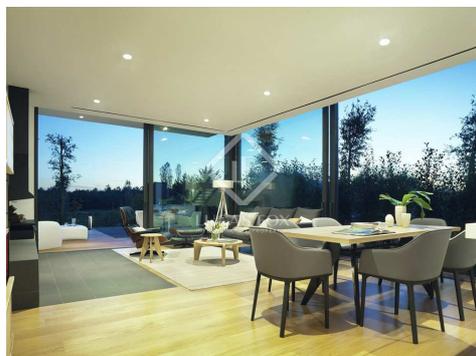


745.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer Haus / Villa mit 24m² garten zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17455

3	3	279m²	236m²	24m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

745.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer Haus / Villa mit 24m² garten zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17455

3	3	279m²	236m²	24m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Designer-Stadthaus mit 3 Schlafzimmern und Gemeinschaftspool zum Verkauf vor einem exklusiven Golfresort mit bezauberndem Blick auf das Grün.

In einer prestigeträchtigen Lage vor einem exklusiven Golfresort finden wir dieses schöne Familienhaus mit nur wenigen Nachbarn und Zugang zu einem exklusiven Gemeinschaftsgarten und Schwimmbad. Die Anordnung der Häuser in V-Form mit großen Terrassen im hinteren Bereich gewährleistet Privatsphäre und einen herrlichen Blick auf den Golf.

Das Haus ist ca. 279 m² groß und erstreckt sich über 2 Ebenen sowie ein Untergeschoss mit Tageslicht und eine Fläche von 90 m², die dem Lebensstil des Eigentümers am besten entspricht, sei es als Weinkeller, Kinderspielzimmer oder Fitnessstudio. Parkplätze für 2 Fahrzeuge sind vorhanden.

Der offene Wohn- und Essbereich verfügt über einen gemütlichen Kamin und ist mit der modernen Bulthaup-Küche mit Neff-Geräten verbunden. Ein 24 m² großer Garten mit Grill ist direkt vom Wohnzimmer aus erreichbar und fügt sich nahtlos in die landschaftlich gestalteten Außenbereiche ein. Ein gemeinschaftlicher Infinity-Pool mit Zugang zum Strand und Blick auf den Golfplatz im Hintergrund. Die 3 Schlafzimmer befinden sich im ersten Stock und eines davon, die Master Suite, verfügt über ein eigenes Ankleidezimmer und ein eigenes Bad.

Zu den weiteren Merkmalen dieses High-End-Hauses gehören eine Klimaanlage, eine Fußbodenheizung und ein Atrium, das natürliches Licht und Belüftung bietet und diesem wunderbaren Golfgrundstück eine einzigartige Note verleiht.



lucasfox.de/go/cbr5168

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

745.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer Haus / Villa mit 24m² garten zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17455

3	3	279m²	236m²	24m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien