

3.200.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer Haus / Villa mit 10,000m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17123

6	6	567m²	10.040m²	10.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

3.200.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer Haus / Villa mit 10,000m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17123

6	6	567m²	10.040m²	10.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Spektakuläres Neubauobjekt in einer der begehrtesten und exklusivsten Wohnsiedlungen der Region.

Diese 567 m² große Luxus-Neuhaus befindet sich in einer der exklusivsten und begehrtesten Wohngegenden der Provinz Girona. Nur wenige Kilometer landeinwärts der Costa Brava im Herzen der sanften Landschaft von Baix Emporda und etwas außerhalb des wunderschönen mittelalterlichen Dorfes Torrent bietet dieses gefragte Wohngebiet einige der exklusivsten modernen Immobilien der Region, die jeweils auf einer großen Fläche errichtet wurden Grundstück von 10.000m² (1 Hektar). Fertiggestellt im Sommer 2017, ist dies die neueste Luxus-Neubauresidenz, die auf dem Landgut gebaut werden soll.

Dieses herrliche Anwesen wurde nach höchsten Standards fertiggestellt und verfügt über 5 Schlafzimmer mit Bad (plus ein weiteres Schlafzimmer mit Bedienung), großzügige Wohnbereiche, eine Garage für 3 Autos und einen wunderschönen angelegten Garten mit großem Swimmingpool, Ruhebereich und großzügige Veranden und Terrassen.

Die Architekten haben sich auf Raum und Licht mit großzügigen Wohnbereichen und großen Fenstern mit Blick auf den Garten konzentriert. Das Wohn- / Esszimmer misst 80 m² und die moderne Küche mit Mittelinsel misst 35 m². Das Hauptschlafzimmer - mit Blick auf den Garten und den Pool - ist 30 m² groß und verfügt über ein eigenes Bad und ein Ankleidezimmer.

Insgesamt verfügt das Anwesen über 565 m² bebaute Fläche (einschließlich Garage und Veranda) und erstreckt sich über eine Ebene. Angesichts der Größe des Grundstücks genießt das Haus absolute Privatsphäre, Ruhe und Beschaulichkeit.

Während ein Teil des Gartens vollständig begrünt ist, wurde ein Teil als wilder Kiefernwald erhalten, um sich in die umliegende Landschaft zu integrieren.

Dies wäre ein wunderbares Zuhause für jemanden, der eine gehobene Immobilie in ruhiger, privater Umgebung in einer der exklusivsten und einzigartigsten Wohngegenden der Provinz sucht.



lucasfox.de/go/cbr5290

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

3.200.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer Haus / Villa mit 10,000m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17123

6	6	567m²	10.040m²	10.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien