

990.000 € Golf-Immobilie - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Golf-Immobilie zum Verkauf in Sant Feliu de Guíxols - Punta Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17245

5	6	700m <sup>2</sup>	3.250m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

990.000 € Golf-Immobilie - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Golf-Immobilie zum Verkauf in Sant Feliu de Guíxols - Punta Brava

**Charmante 5-Zimmer-Villa zum Verkauf mit viel Platz, einem wunderschönen Garten und herrlichem Meerblick, am Golf Costa Brava in Sant Cristina de Aro.**

Diese 1988 erbaute und im Laufe der Jahre teilweise renovierte, geräumige Villa von 700 m<sup>2</sup> befindet sich auf einem 3.250 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit herrlichem Meerblick in der exklusiven Wohngegend Golf Costa Brava in Santa Cristina d'Aro. Das Haus liegt 10 Gehminuten vom Clubhaus und 5 Autominuten von der Küstenstadt Santa Cristina d'Aro entfernt.

Der Garten, der sich über 2 Ebenen erstreckt, ist wunderschön. Es ist mit mediterranen Bäumen übersät und verfügt über einen Grillplatz und einen 62 m<sup>2</sup> großen Pool.

Beim Betreten des Erdgeschosses finden wir ein großes Wohnzimmer auf zwei Ebenen, ein angenehmes Esszimmer mit Zugang zum Garten und eine voll ausgestattete Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum. Auf dieser Etage befinden sich auch Abstellräume und 4 Schlafzimmer mit Bad. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleideraum und Arbeitszimmer befindet sich auf der obersten Etage und bietet Zugang zu 2 Terrassen.

Im Untergeschoss befindet sich ein wunderschöner Freizeitbereich mit einem Spielzimmer mit Billardtisch, einem Arbeitszimmer mit Bibliothek, einem Fitnessraum, einer Sauna, Umkleidekabinen und einem beeindruckenden Squash-Innenplatz mit Zuschauerbereich.

Das Parken ist für 1 Auto in der Garage und für weitere 4 Autos außerhalb vorgesehen. Weitere Ausstattungsmerkmale des Hauses sind Dieselheizung, Einbauschränke und eine Alarmanlage.

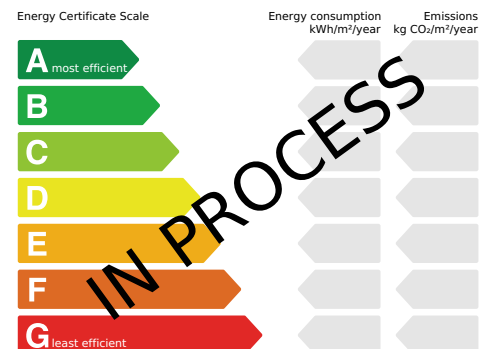
Obwohl das Layout des Hauses derzeit 5 Schlafzimmer bietet, könnte es viel mehr haben, indem einfach die 2 Arbeitszimmer oder der Mehrzweckraum umgewandelt werden.

Eine fantastische Familienvilla mit echtem mediterranen Charme und Meerblick am Golf Costa Brava in Sant Cristina de Aro.



[lucasfox.de/go/cbr5750](https://lucasfox.de/go/cbr5750)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Spa, Garage, Fitnessstudio, Marmorböden, Parkplatz, Spielzimmer, Spielplatz, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Einbauschränke, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



990.000 € Golf-Immobilie - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Golf-Immobilie zum Verkauf in Sant Feliu de Guíxols - Punta Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien