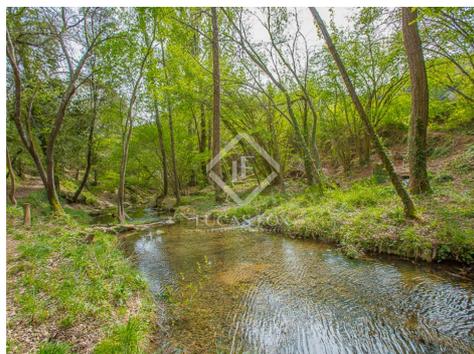


725.000 € Landhaus - Verkauft

3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17199

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 3 | 3 | 258m² | 5.200m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

725.000 € Landhaus - Verkauft

3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17199

3 **3** **258m²** **5.200m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Idyllische Steinmassia aus dem 18. Jahrhundert, die 1997 komplett renoviert wurde und sich in einer ruhigen natürlichen Umgebung befindet, 30 Minuten von der Stadt Girona entfernt.

In einer malerischen natürlichen Umgebung, umgeben von Wäldern und in der Nähe eines vorbeifahrenden Baches, finden wir diese wunderschöne alte Steinmassia (258 m²) aus dem 18. Jahrhundert, die 1997 von ihren jetzigen Besitzern liebevoll restauriert und renoviert wurde. Die Lage ist ideal für alle, die Ruhe und Schönheit der Landschaft suchen. Die Annehmlichkeiten der Stadt Canet d'Adri sind bequem zu erreichen. In nur 30 Minuten erreichen Sie die Stadt Girona und das Golfresort.

Wir nähern uns diesem Landhaus über eine lange Fahrt und sehen, dass es von einem wunderschönen, flachen, grünen Garten von ca. 5.000 m² umgeben ist, der einen atemberaubenden Blick auf die Landschaft bietet. Das 2-stöckige Haus hat auf einer Seite eine große Veranda, die ideal für schattige Mahlzeiten und Entspannung ist.

Im Erdgeschoss des Hauses finden wir die geräumige Küche mit Vorratsraum und direktem Zugang zur Veranda und zum Garten, gefolgt vom gemütlichen Wohnzimmer mit einem besonders großen Kamin und einem großen Schlafzimmer mit Bad und Zugang zum Garten.

Die ursprüngliche Steintreppe führt uns in den ersten Stock, wo sich ein Zwischengeschoss befindet, das derzeit als Lese- und Lernbereich genutzt wird und Tageslicht durch ein Oberlicht empfängt. Auf dieser Etage befinden sich die restlichen 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Blick auf den Wald und den Garten. Abgeschrägte Decken mit Holzbalken und Holzböden werden durch warme, sanfte Beleuchtung und dekorative Elemente wie die freistehende Badewanne ergänzt, die eine reizvolle ländliche Atmosphäre schaffen.

Die Renovierung wurde unter Beibehaltung der ursprünglichen Merkmale durchgeführt und mit modernen Elementen kombiniert, mit beeindruckenden Ergebnissen. Die Immobilie wird mit Möbeln verkauft. Es verfügt über eine Heizung mit Heizkörpern in jedem Raum und der große Kamin im Wohnzimmer sorgt für Wärme in der obersten Etage.



lucasfox.de/go/cbr6017

Bergblick, Terrasse, Garten,
Periodenmerkmale, Holzböden, Renoviert,
Kamin, Heizung, Grill, Alarmsystem,
Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

725.000 € Landhaus - Verkauft

3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17199

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 3 | 3 | 258m² | 5.200m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Eine ideale Immobilie für alle, die ein Zuhause auf dem Land suchen, sei es als ständiger Wohnsitz oder als Ort, um dem Alltag in den Ferien zu entfliehen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien