

1.390.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17221

4	3	250m²	765m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.390.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17221

4	3	250m²	765m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Seltene Gelegenheit, in der begehrten Küstenstadt Llafranc ein freistehendes Anwesen mit Pool zu erwerben, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt.

Dieses freistehende Haus im mediterranen Stil mit einem Garten und einem Pool liegt 10 Gehminuten vom Strand und der Strandpromenade von Llafranc entfernt. Die nächsten Strände, Geschäfte, Restaurants, Cafés und Annehmlichkeiten befinden sich in fußläufiger Entfernung zum Haus. Dies macht dieses Anwesen zu einem hervorragenden, familienfreundlichen Ferienhaus. Sie müssen sich nicht auf ein Auto verlassen.

Es wurde in den 70er Jahren erbaut und vor kurzem umfassend renoviert und zu einem hohen Standard fertiggestellt. Es wird in einwandfreiem Zustand präsentiert. Mehrere Terrassenbereiche, ein Garten mit Rasen und ein Pool mit Holzterrassen umgeben dieses freistehende Anwesen.

Auf Straßenniveau finden wir eine Eingangshalle und eine Garage für 1 Fahrzeug. Die dritte Etage bietet ein Büro, ein Gäste-WC, ein Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer großen Terrasse mit Meerblick, ideal für Mahlzeiten im Freien, eine komplett renovierte moderne Küche mit hochwertigen Armaturen und Geräten, Frühstücksbereich und Zugang zu einer Außenterrasse.

Auf der zweiten Etage befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, 2 Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche, ein Schlafzimmer mit Etagenbetten und ein eigenes Bad sowie Zugang zum Garten. Die erste Etage beherbergt die Küche / Barbereich am Pool, ein WC mit Dusche und einen Rasengarten. Von der Terrasse im Obergeschoss haben Sie Meerblick auf die Formigas-Inseln.

Perfekt für Familien oder Rentner und eine hervorragende Mietinvestition.



lucasfox.de/go/cbr6185

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Holzböden, Parkplatz, Touristenlizenz, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Einbauschränke

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.390.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17221

4 **3** **250m²** **765m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien