

1.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

14 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17154

14	5	1.000m²	70.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

RESERVIERT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

14 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17154

14 Schlafzimmer
5 Badezimmer
1.000m² Gebäudeplan
70.000m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wundervolles Mühlenhaus aus dem 18. Jahrhundert auf einem 7 Hektar großen privaten Grundstück neben einem schönen Fluss in La Garrotxa. Bestehend aus einem Haupthaus mit 6 Schlafzimmern, einem zweiten unabhängigen Apartment mit 2 Schlafzimmern und einem angrenzenden Haus.

Mühlenhaus aus dem 18. Jahrhundert neben einem schönen Fluss mit flachen Feldern, die ideal für Pferde sind. Das Anwesen liegt am Rande eines kleinen Dorfes in einer sehr ruhigen Gegend in La Garrotxa, nur 25 Autominuten von Girona und 0,5 km vom nächsten Dorf mit 2 Restaurants und einem kleinen Geschäft entfernt.

Dieses historische Herrenhaus ist von einem mit Steinmauern umgebenen Garten umgeben, der eine schöne Veranda und einen Essbereich im Freien neben dem Pool bietet. Üppige flache Felder, die an den Fluss grenzen, bieten Ruhe und Privatsphäre mit einem wunderschönen malerischen Blick auf die Felder und die Berge im Hintergrund.

Das Anwesen ist in 3 separate Häuser aufgeteilt. Das Haupthaus wird derzeit als ländliche Tourismusunterkunft betrieben. Der Haupteingang führt in eine riesige beeindruckende Halle mit Gewölbedecken. Von diesem Bereich aus führen ein Gäste-WC und der ursprüngliche Mühlenladen, der sorgfältig restauriert wurde, wobei alle antiken Elemente beibehalten wurden und derzeit als kleiner Barbereich für die Gäste genutzt werden.

Eine große Treppe führt vom Haupteingang in die 500 m² große Ferienwohnung, die aus einem offenen Wohn- und Esszimmer mit Kamin und großen französischen Fenstern besteht, die auf einen schönen Balkon mit Blick auf den Pool und die Gärten führen.

Es gibt eine separate Wohnküche, 6 Doppelschlafzimmer, 2 davon mit eigenem Bad und die restlichen 4 Schlafzimmer teilen sich ein großes Badezimmer. Es gibt auch ein Zwischengeschoss im dritten Stock, das den offenen Wohn- und Essbereich überblickt, der derzeit als Lese- / Spielbereich genutzt wird.



lucasfox.de/go/cbr6318

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz, Kamin, Heizung, Grill, Balkon, Aussicht,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

14 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17154

14	5	1.000m²	70.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Links vom Haupteingang, über eine Steintreppe, finden wir den Eingang zu einem separaten Haus, in dem die Eigentümer derzeit wohnen. Dieses Haus bietet eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, ein Büro, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer im Erdgeschoss, 2 weitere Schlafzimmer und ein großes Badezimmer im zweiten Stock sowie 3 Schlafzimmer im dritten Stock im Dachgeschoss.

Rechts vom Haupteingang befindet sich die dritte Wohnung. Es ist ein in sich geschlossenes Apartment, ideal für Angestellte oder Gäste, mit einem schönen offenen Wohnzimmer - Esszimmer und Küche mit großem Kamin, 2 Doppelzimmern und einem Badezimmer.

Vom Haupteingang aus gibt es verschraubte Türen, die zu den beiden anderen Wohnungen auf beiden Seiten des Hauses führen. Bei Bedarf können sie geöffnet werden, um ein großes Zuhause zu schaffen.

Das Anwesen verfügt auch über große Keller, die halb unterirdisch sind, und die alte Mühle, die sich in ihrem ursprünglichen Zustand befindet. Hinter dem Haus befindet sich auch eine große Garage, die einst als Stall genutzt wurde.

Ideal für ein familiengeführtes Hotel in idyllischer ländlicher Umgebung.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

14 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17154

14	5	1.000m²	70.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien