

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

12 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17850

12	11	1.540m²	640.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

12 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17850

12 11 1.540m² 640.000m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ein unglaubliches Landgut in der Nähe von Besalú mit einer vollständig renovierten Masia aus dem 18. Jahrhundert und mehreren anderen Gebäuden auf einem privaten Grundstück von rund 64 Hektar mit Feldern, Weinbergen und Terrassen. Völlig abgelegen, mit herrlichem Blick in alle Richtungen.

Liebevoll restaurierte Masia aus dem 18. Jahrhundert auf einem 64 Hektar großen Privatgrundstück in einer atemberaubenden natürlichen Umgebung mit 360 ° Bergblick in der Nähe der berühmten Stadt Besalú.

Es gibt 4 Gebäude mit insgesamt 12 Schlafzimmern auf dem riesigen Grundstück; Alle sind von schönen Feldern und 1,2 Hektar privaten Weinbergen umgeben, in denen jährlich 2.000 Flaschen Wein produziert werden.

Das Haupthaus ist 809 m² groß und wurde von den derzeitigen Eigentümern über einen Zeitraum von 10 Jahren sorgfältig restauriert. Es gibt einen vorherrschenden minimalistischen Stil mit poliertem Betonboden und Fußbodenheizung, hohen weißen Decken, viel Licht und offenen Räumen.

Zeitgenössische Akzente wie die hochwertigen Fenster mit Eisenrahmen in Kombination mit unverputzten Steinmauern erinnern an die historischen Ursprünge des Anwesens und bieten modernen Komfort.

Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Apartment mit 2 Schlafzimmern sowie der originalen Öl- und Weinpresse in den riesigen Kellern mit beeindruckenden Gewölbedecken, die jetzt als Weinlager genutzt werden.

Der erste Stock, der intern oder von einer separaten Terrasse aus zugänglich ist, bietet eine sehr geräumige, moderne, eigenständige Wohnung mit doppelter Deckenhöhe und einem erstaunlichen Steinbogen in der Mitte. Im weiteren Verlauf finden wir 2 separate individuelle Schlafzimmer mit Bad und ein zweites unabhängiges Apartment mit 2 Schlafzimmern und einem riesigen Balkon mit Blick auf das Gelände.

Im zweiten Stock gibt es eine schöne Veranda mit herrlichem Blick über die Berge, ein separates Schlafzimmer und Bad, eine Waschküche und eine Sauna. Neben dem Haupthaus befindet sich ein atemberaubender Pool.



lucasfox.de/go/cbr6508

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Weinberge, Tageslicht, Periodenmerkmale, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Renoviert, Kamin, Grill, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

12 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17850

12	11	1.540m²	640.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die separate alte Scheune wurde umgebaut, um ein Haus mit 2 Schlafzimmern aufzunehmen. Ideal für Mitarbeiter oder als Ferienvermietung. Es verfügt über einen eigenen Pool und einen Garten.

Ein drittes separates Nebengebäude wurde in ein großes Esszimmer mit einer schönen Terrasse und einem Grill mit Blick auf die Weinberge und einer Industrieküche für das Catering umgewandelt. Daneben befinden sich 2 separate, eigenständige Loft-Apartments mit eigenem Eingang direkt von außen.

Das vierte und letzte Gebäude wurde 2012 auf 2 Etagen gebaut und umfasst 227 m². Das Erdgeschoss wurde speziell für die Weinproduktion konzipiert, während das erste Stockwerk als offener Weinverkostungsbereich konzipiert ist.

Die umweltfreundlichen Eigentümer haben Sonnenkollektoren für das Warmwasser installiert, eine Solarabdeckung für den Pool und die Zentralheizung kann von der Unterkunft aus mit Gas oder Brennholz betrieben werden.

Ein konkurrenzloses Landgut in La Garrotxa und ein Paradies für Weinliebhaber.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

12 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17850

12	11	1.540m²	640.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien