

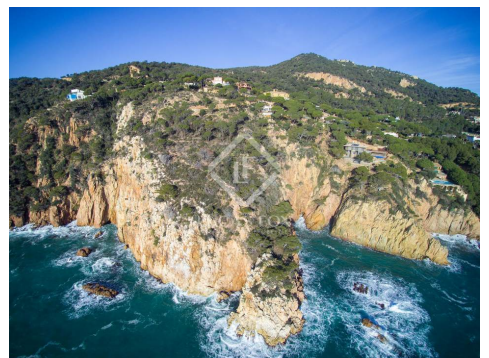
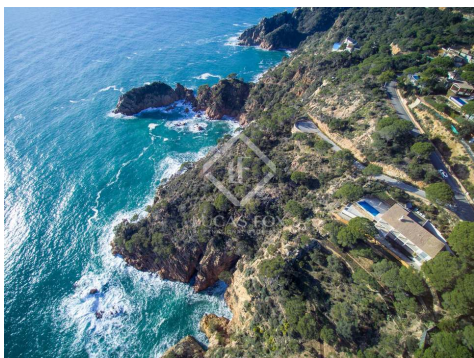
Preis auf Anfrage Grundstück - Verkauft

Grundstück zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3.395m²

Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Preis auf Anfrage Grundstück - Verkauft

Grundstück zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3.395m²

Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Ein spektakuläres 3.395 m² großes Baugrundstück in erster Meereslinie in Punta Brava - eine der exklusivsten und begehrtesten Wohnanlagen an der Costa Brava

Dieses außergewöhnliche 3.395 m² große Baugrundstück in erster Meereslinie an der Costa Brava zum Verkauf befindet sich in dramatischer Lage auf einer Klippe in Punta Brava, einer der exklusivsten Wohnsiedlungen der Costa Brava. Das Grundstück ist eines der größten und eines der wenigen Baugrundstücke in erster Meereslinie, die derzeit an der Costa Brava verfügbar sind, und bietet einen dramatischen Panoramablick auf das Meer.

Punta Brava, nur wenige Kilometer südlich der attraktiven Küstenstadt Sant Feliu de Guíxols gelegen, beherbergt einige der exklusivsten Luxusimmobilien der Küste. Das Anwesen bietet absolute Privatsphäre und Ruhe und bietet einen herrlichen Blick auf die zerklüftete Küste der Costa Brava.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein Baugrundstück in erster Meereslinie in einer der schönsten und exklusivsten Gegenden der Costa Brava zu erwerben. Das Grundstück genießt eine östliche Ausrichtung und die Planungsvorschriften erlauben den Bau eines beträchtlichen Luxushauses am Meer von bis zu 905 m² (plus Keller) in Übereinstimmung mit den folgenden Parametern:

Maximale Stellfläche: 20 %

Maximale Baugröße: 30 %

Maximale Höhe: 7m

Erdgeschoss + 1

Die pulsierende Stadt und der Strand von Sant Feliu de Guíxols mit seinen Geschäften und Restaurants sind nur 4 km von der Unterkunft entfernt. Andere Strände der Costa Brava sind ebenfalls in der Nähe, wie S'Agaró und Sant Pol - nur 10 Autominuten entfernt.

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, erstklassige Immobilien in erster Meereslinie an der Costa Brava in einer der exklusivsten Wohnsiedlungen der Küste zu erwerben und muss gesehen werden.



lucasfox.de/go/lfcb1068

Meerblick, Am Meer

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

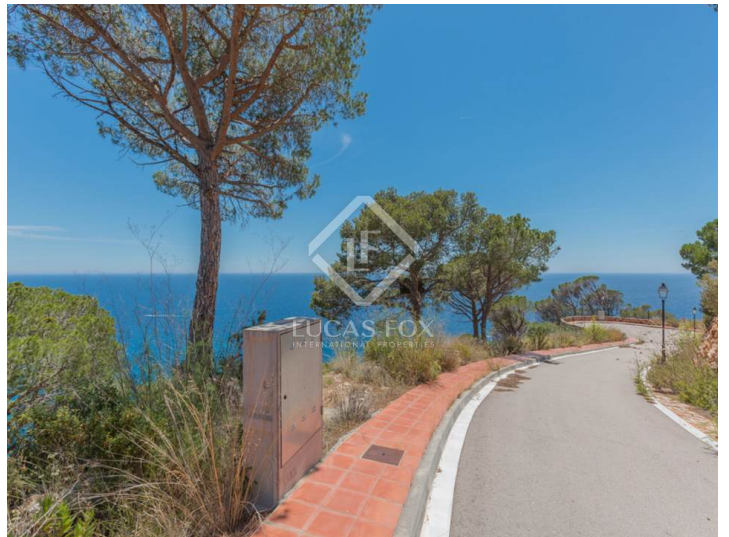
Preis auf Anfrage Grundstück - Verkauft

Grundstück zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3.395m²

Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien