

2.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4	5	690m <sup>2</sup>	2.431m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>690m<sup>2</sup></b>	<b>2.431m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Luxuriöse Villa mit 4 Schlafzimmern im prestigeträchtigen Stadtteil Aiguablava, nahe dem Strand, auf einem großen, nach Süden ausgerichteten Grundstück mit Pool und Meerblick

Diese beeindruckende, moderne Villa zum Verkauf an der Costa Brava befindet sich in der Nähe des Strandes auf einem Hügel der berühmten Aiguablava-Bucht.

Die schönsten Strände der Costa Brava, Platja Fonda und Aiguablava, liegen nur 1 km und 2 km von der Unterkunft entfernt. Die Strände von Sa Tuna, Sa Riera, Llafranc, Callella de Palafrugell und Tamariu sind alle nur wenige Autominuten entfernt.

Das prestigeträchtige Dorf Begur mit seinen schönen Geschäften und Restaurants liegt weniger als 3 km von der Unterkunft entfernt. Der nächste Golfplatz in Platja de Pals ist in 15 Autominuten erreichbar.

Das 1992 erbaute, luxuriöse Anwesen ist 690 m<sup>2</sup> groß und liegt auf einem 2.431 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Es erstreckt sich über 3 Ebenen und bietet 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer fantastischen Terrasse mit Pool.

Es gibt einen schönen Garten mit einem 13 x 5 m großen Pool sowie eine Sommerküche mit Grillplatz, wo Sie den fantastischen mediterranen Lebensstil genießen können.

Sie können die Unterkunft auch in den kälteren Monaten genießen, da sie eine Fußbodenheizung, ein großes Spielzimmer mit einer eigenen Bar und einen Weinkeller bietet.

Es besteht die Möglichkeit, die Immobilie durch den Bau eines Gästeapartments mit 2-3 Schlafzimmern zu vergrößern.



[lucasfox.de/go/lfcb1072](https://lucasfox.de/go/lfcb1072)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**2.500.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>690m<sup>2</sup></b>	<b>2.431m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien