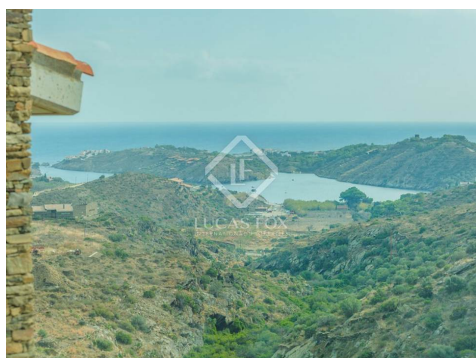


**1.800.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Cadaqués, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Cadaqués » 17488

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>52.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**1.800.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Cadaqués, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Cadaqués » 17488

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>52.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Neubauvilla in spektakulärer Lage in der Nähe von Cadaqués, mit einem großen Grundstück von über 5 Hektar, einem privaten Pool und atemberaubendem Meerblick**

Diese einzigartige zum Verkauf stehende Villa befindet sich nur 2 km außerhalb der malerischen Stadt Cadaqués in der Gegend von Port Lligat am Rande des Naturparks Cap de Creus und nur 1 km vom nächsten Strand entfernt.

Das Grundstück ist 480 m<sup>2</sup> groß und liegt auf einem über 5 Hektar großen Grundstück mit Pinien und Olivenbäumen.

Nach einer langen Wartezeit für die Baugenehmigung an diesem selten verfügbaren Ort kann die Villa nun fertiggestellt werden. Der neue Eigentümer kann noch einige Entscheidungen über die personalisierten Oberflächen der Immobilie treffen, bevor diese vollständig fertiggestellt sind.

Die Eingangshalle ist bereits fertiggestellt und bietet 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Der Keller bietet eine Fläche von 240 m<sup>2</sup> mit der Möglichkeit, weitere 3-4 Schlafzimmer und / oder eine Sauna, einen Fitnessraum usw. hinzuzufügen.

Auf dem Grundstück kann ein Hubschrauberlandeplatz mit direktem Zugang zum Grundstück gebaut werden.

Es besteht auch die Möglichkeit, ein Menorquina-Holzboot (8 m) zu kaufen.



[lucasfox.de/go/lfcb1076](https://lucasfox.de/go/lfcb1076)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Parkplatz

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



**1.800.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Cadaqués, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Cadaqués » 17488

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>52.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien