

995.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17493

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>790m<sup>2</sup></b>	<b>150.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17493

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>790m<sup>2</sup></b>	<b>150.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Wunderschöner Weinberg in der DO Empordà mit einer teilweise renovierten Masia mit 7 Schlafzimmern, 15 Hektar Land, einem Naturschwimmbad und einem Weinkeller. Ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit

Dieses wunderschöne, historische Weingut zum Verkauf befindet sich in einem idyllischen Dorf im Herzen des berühmten Weinbaugebiets Empordà, nahe der Costa Brava, den Städten Figueres und Girona und der französischen Grenze.

Das voll funktionsfähige Weingut arbeitet unter der "Denominación de origen" von Empordà und ist seit dem 19. Jahrhundert in Familienbesitz.

Das Weingut ist ideal für den privaten Gebrauch oder als Anlageobjekt, da das Geschäft die Möglichkeit bietet, die Weinproduktion zu steigern.

Das Anwesen bietet moderne Installationen in einem separaten Gebäude mit einem unterirdischen Weinkeller für die Produktion von 4 verschiedenen Weinen. Cava könnte auch produziert werden.

Ein Teil der Masia wurde komplett renoviert und wird derzeit als Herberge genutzt. Sie bietet 3 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche.

Der ursprüngliche Teil der Masia wird von den Eigentümern als Wohnbereich genutzt und bietet Weinverkostungsräume mit Steinmauern und wunderschönen katalanischen Bögen.



[lucasfox.de/go/lfcb1083](https://lucasfox.de/go/lfcb1083)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Weinberge,  
Parkplatz

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17493

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>790m<sup>2</sup></b>	<b>150.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien