

670.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

3 **2** **120m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

□
□

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

670.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

3 **2** **120m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Exklusive, nach Süden ausgerichtete 3-Zimmer-Wohnung in einem Anwesen am Meer im malerischen Zentrum von Calella de Palafrugell Calella

Diese außergewöhnliche Costa Brava 3-Zimmer-Wohnung zum Verkauf befindet sich in einem nach Süden ausgerichteten Anwesen am Meer im Herzen der schönen Küstenstadt Calella de Palafrugell an der Costa Brava.

Die exklusive Costa Brava-Wohnung zum Kauf befindet sich im zweiten Stock auf der Rückseite eines Anwesens direkt am Meer und bietet einen sehr einfachen Zugang zu den vielen Cafés und Fischrestaurants entlang der schönen Strandpromenade.

Das exklusive Nachbardorf Llafranc mit seinem prestigeträchtigen Strand und Yachthafen ist nur 5 Autominuten entfernt und kann auch zu Fuß über den Küstenwanderweg erreicht werden.

Das Gebäude wurde 2004 vollständig restauriert und sowohl das Gebäude als auch das Apartment wurden hervorragend mit wunderschönen Gemälden eines lokalen Künstlers dekoriert.

Dieses fantastische Anwesen bietet eine sehr geschmackvolle Ausstattung und verteilt sich auf 120m² auf verschiedenen Ebenen, darunter ein großer Wohn-Essbereich mit Zugang zur Terrasse, eine schöne voll ausgestattete moderne offene Küche, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Der Käufer hat die Möglichkeit, optional eine Garage in einem Gebäude hinter dem Grundstück (50 Meter entfernt) zu einem Preis von 30.000 € zu erwerben.

Die Wohnung ist ideal für jemanden, der eine Immobilie in erstklassiger Lage in einem der renommiertesten und schönsten Küstendörfer der Costa Brava sucht. Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein Anwesen in zweiter Linie im emblematischen Fischerdorf Calella de Palafrugell zu erwerben, wo Immobilien am Meer selten auf den Markt kommen.

□

lucasfox.de/go/lfcb1159

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Aufzug,
Parkplatz

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

670.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

3 **2** **120m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien