

1.650.000 € Haus / Villa - Verkauft

Eine exquisite, zeitgenössische Immobilie zum Verkauf, auf höchstem Niveau fertiggestellt und in einer erstklassigen Lage der Alt Emporda, nahe der Strände der Costa Brava mit Privatsphäre

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17465

4	4	773m²	18.361m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Verkauft

Eine exquisite, zeitgenössische Immobilie zum Verkauf, auf höchstem Niveau fertiggestellt und in einer erstklassigen Lage der Alt Emporda, nahe der Strände der Costa Brava mit Privatsphäre

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17465

4	4	773m²	18.361m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Verkauft

Eine exquisite, zeitgenössische Immobilie zum Verkauf, auf höchstem Niveau fertiggestellt und in einer erstklassigen Lage der Alt Emporda, nahe der Strände der Costa Brava mit Privatsphäre

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17465

4	4	773m²	18.361m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Zeitgenössisches 4-Schlafzimmer-Haus auf einem 18.360m² Grund mit Luxusausbauten und -ausstattung, privatem Schwimmbad und Garage. Erstklassige Lage

Eine exquisite, zeitgenössische Immobilie zum Verkauf auf höchstem Niveau fertiggestellt und mit hervorragendem Licht zum Verkauf in der Region Alt Emporda. Diese spektakuläre, moderne, 434m² grosse 4-Schlafzimmer-Villa wurde 2006 gebaut und mit aussergewöhnlichem Detail entworfen. Die Immobilie liegt auf einem grossen Grund von ungefähr 18.360m² und bietet komplette Privatsphäre. Gleich ausserhalb eines kleinen, mittelalterlichen Ortes der Alt Empordà gelegen, geniesst die Immobilie ihre Südlage.

Die Immobilie ist mit Naturstein und Glas gebaut, verläuft auf einer Ebene mit einem grossen Wohnraum mit Zugang zur Veranda draussen, einem Innengarten, Essraum mit durchgehender Küche, einer grossen Eingangshalle und einem Hauptschlafzimmer mit Bad, begehbarem Kleiderschrank und Büro/Wohnzimmer im ersten Stock.

Ausserdem gibt es 3 zusätzliche Doppelbettzimmer mit Bädern, wovon zwei Zugang zur Verandaterrasse mit privatem Wohnraum/Büro im ersten Stock haben.

Die grosse Verandaterrasse und der flache Garten mit dem 6x15m grossen Schwimmbad und Grillbereich unterstützen den mediterranen Lifestyle in jeder Jahreszeit.

Die Lage ist ideal, nahe Girona und Figueres, weniger als 20 Minuten zu den nächsten Stränden der Costa Brava. Die Villa ist von Natur umgeben und bietet totale Ruhe.



lucasfox.de/go/lfcb1177

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

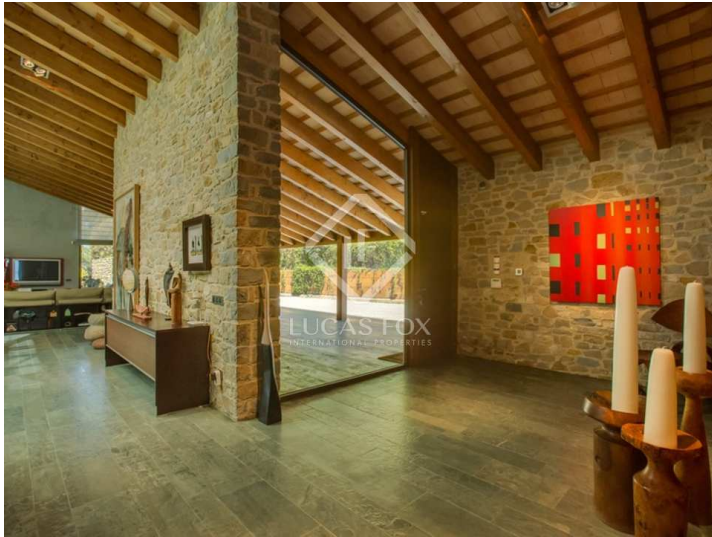
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Verkauft

Eine exquisite, zeitgenössische Immobilie zum Verkauf, auf höchstem Niveau fertiggestellt und in einer erstklassigen Lage der Alt Emporda, nahe der Strände der Costa Brava mit Privatsphäre

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17465

4 **4** **773m²** **18.361m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien