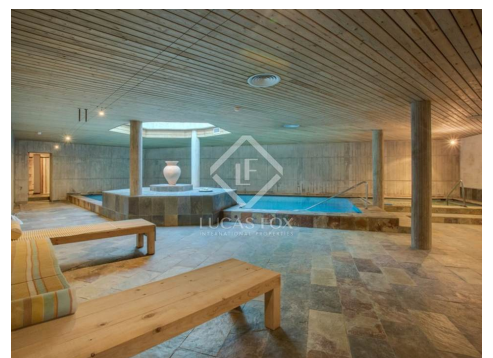
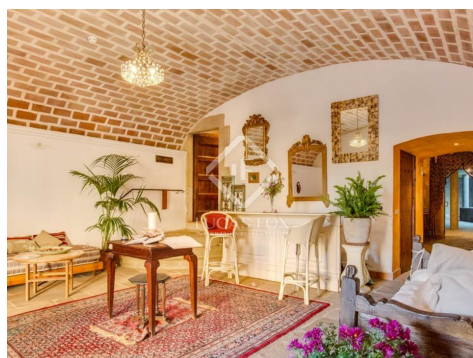
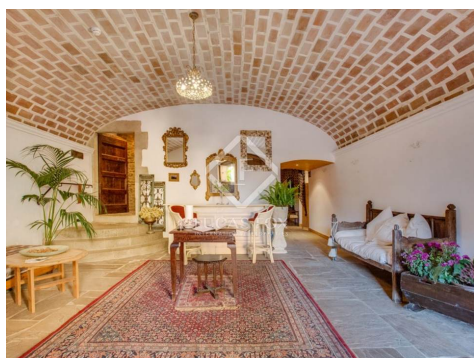


1.300.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 8 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17121

8                    7                    720m<sup>2</sup>            450m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 8 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17121

**8** Schlafzimmer  
**7** Badezimmer  
**720m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**450m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Ein exquisites Anwesen aus dem 17. Jahrhundert im Herzen eines historischen mittelalterlichen Dorfes der Baix Emporda mit Innenpool und Spa, acht Schlafzimmern und Terrassengarten. Derzeit als Landhotel tätig, das in ein Privathaus umgewandelt werden kann**

Diese beeindruckende Immobilie aus dem 17. Jahrhundert in Girona überblickt den Hauptplatz eines prestigeträchtigen mittelalterlichen Dorfes im Herzen des **Baix Emporda**.

Hervorragend restauriert, wird das Hotel derzeit als bezauberndes Boutique-Hotel geführt, könnte aber auch in ein privates Familienhaus umgewandelt werden. Das Hotel verfügt über 6 Zimmer mit Bad, einen Innenpool und einen Whirlpool, eine schöne Außenterrasse und mehrere beeindruckende Empfangsräume.

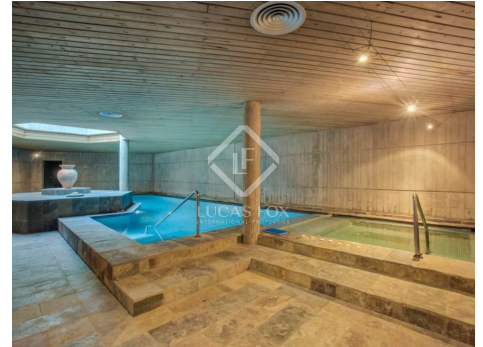
Das Anwesen wurde vor 20 Jahren komplett restauriert und ist seit über 10 Jahren ein erfolgreiches Boutique-Hotel.

Das Haus ist voller Originalelemente, darunter authentische katalanische Gewölbedecken, handgefertigte Keramikfliesenböden, freiliegende Steinwände und Holzbalken. Alle drei Stockwerke sind mit einem Aufzug verbunden.

Der Innenpool im römischen Stil, der unter dem hinteren Innenhof errichtet wurde, ist ein atemberaubendes Merkmal des Anwesens und perfekt für die ganzjährige Nutzung. Ein glasüberdachtes Dachfenster in der Mitte des Innenhofs spendet viel Tageslicht in den Poolbereich.

Die Unterkunft verfügt über eine 56 m<sup>2</sup> große Terrasse im zweiten Stock mit Blick auf den Garten im hinteren Innenhof und bietet einen spektakulären Blick auf die Hügel des Naturparks Les Gavarres. Die beiden großen Empfangsräume im ersten und zweiten Stock bieten einen Blick auf den kopfsteingepflasterten Dorfplatz.

Weitere Baix Emporda-Immobilien zum Kaufen anzeigen



[lucasfox.de/go/lfcb153](https://lucasfox.de/go/lfcb153)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 8 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17121

**8**                    **7**                    **720m<sup>2</sup>**            **450m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien