

1.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Alt Emporda, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17600

5	3	650m²	7.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Alt Emporda, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17600

5	3	650m²	7.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschöne Masia aus dem 18. Jahrhundert zum Verkauf in Alt Emporda mit herrlichem Panoramablick, nur 10 km von Figueres und 30 km von den Stränden der Costa Brava entfernt.

Diese herrschaftlich restaurierte katalanische Villa aus dem 18. Jahrhundert befindet sich im Herzen des Alt Emporda in der Provinz Girona, nur 10 km von der Stadt Figueres und nur 30 km von den Stränden der Costa Brava entfernt.

Dieses hervorragende Hotel in Girona liegt nur wenige Gehminuten von einem hübschen mittelalterlichen Dorf Emporda entfernt und bietet einen herrlichen Panoramablick über die schöne Landschaft bis hin zu den schneebedeckten Pyrenäen.

Das Masía befindet sich auf einem 10.000 m² großen Grundstück mit schön gepflegten Rasenflächen, einem Gemüsegarten, einem Orangenhain und einem 12,5 x 6,5 m großen Pool.

Das Anwesen wurde von 2002 bis 2004 Stein für Stein vollständig restauriert. Die Restaurierungsarbeiten wurden zu einem außergewöhnlichen Standard durchgeführt - alles in Übereinstimmung mit seiner ursprünglichen Architektur und dem Erhalt des authentischen, rustikalen Charmes, den man von einem Anwesen erwarten würde Kategorie.

Im Rahmen der Restaurierungsarbeiten wurden alle Versorgungsleistungen (Gas, Strom und Wasser) vollständig aktualisiert und modernisiert. Das Wasser und der Strom stammen aus der Stromversorgung.

Das Haus ist mit einer Zentralheizung ausgestattet - darunter eine Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Heizkörper im ersten Stock. Die Zentralheizung wird mit Gas aus einer privaten 2000-Liter-Propangaslagerstätte auf dem Grundstück betrieben.

Zu den zusätzlichen Funktionen gehören ein Notrufsystem, eine automatische Bewässerung, eine Süßwasserquelle, ein ummauertes Grundstück und ein automatisches Einfahrtstor.

Eine liebevoll restaurierte Masia aus dem 18. Jahrhundert mit 5 Schlafzimmern.



lucasfox.de/go/lfcb177

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Alt Emporda, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17600

5	3	650m²	7.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien