LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. LFCB313

1.750.000 € Haus / Villa - Verkauft

Costa Brava Immobilie zum Verkauf in Begur, Meerblick, großes Grundstück

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

10	6	640m²	4.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Verkauft

Costa Brava Immobilie zum Verkauf in Begur, Meerblick, großes Grundstück

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

10	6	640m²	4.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/lfcb313

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz

Atemberaubende mediterrane Villa zum Verkauf in der Nähe von Begur an der Costa Brava mit wunderschönem Blick, Pool und Garten - auf einem 4.500 m2 großem Grundstück gelegen, bietet absolute Privatsphäre

Diese wunderschöne mediterrane Villa, in den 1950er Jahren erbaut, erfreut sich einer privilegierten Lage auf einem Hügel, nur etwas außerhalb der Küstenstadt Begur mit atemberaubendem Blick auf die Islas Medes und das Landesinnere, und sogar bis zu den schneebedeckten Pyrinäen.

Die Immobilie befindet sich auf einem 4.500 m2 großen Grundstück – eines der größten Grundstücke in der Gegend – mit einem großartigen Garten mit Rasen, einem beheizbaren Swimmingpool und einer geräumigen Terrasse. Das Haus, welches sich absoluter Privatsphäre erfreut – liegt nur 5 Minuten mit dem Auto von Begur und 2 Minuten vom nächst gelegenen Strand entfernt.

Die Immobilie wurde vom jetzigen Besitzer teilweise renoviert – als Teil eines laufenden Projekts, welches die Installation einer neuen, modernen Einbauküche der Topklasse, neu ausgestattete Schlafzimmer und moderne Badezimmer, Klimaanlage und Zentralheizung, Satelliten TV (in allen Schlafzimmern und Wohnbereichen), eine komplette Überholung der Elektro- und Sanitärinstallationen und neue Fenster mit Doppelverglasung, Terrassentüren und PVC-Rollläden miteinschließt.

Die Immobilie besteht aus ungefähr 300 m2 Wohnbereich, die sich über drei Ebenen erstrecken. Die Aufteilung ist die folgende:

Erdgeschoss (Eingangsebene): Eingangshalle, moderne Einbauküche (De Dietrich Küchen-Elektrogeräte) mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit Meerblick; Speisekammer, Doppelschlafzimmer und neu ausgestattetes Badezimmer, großes Wohn-/ Esszimmer mit Kamin und Zugang zur überdachten Terrasse und wunderschönem Meerblick, Doppelschlafzimmer mit neu ausgestattetem, modernem Badezimmer (Dusche), Master-Schlafzimmer mit Ensuite-Badezimmer (neu ausgestattet) und wunderschöner Meerblick, Doppelschlafzimmer, zwei weitere Doppel-Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen (ist noch nicht renoviert worden).

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Verkauft

Costa Brava Immobilie zum Verkauf in Begur, Meerblick, großes Grundstück

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

10	6	640m²	4.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Erster Stock: Zwei große Doppelschlafzimmer mit Meerblick, ein drittes Schlafzimmer, gegenwärtig als Kinderzimmer genutzt, Familienbadezimmer (neu ausgestattet mit Dusche), Terrasse, die den Garten überblickt.

Unteres Erdgeschoss: Große Garage, geräumige Aufbewahrungsschränke, Wassertanks, Spielzimmer (mit Zugang zur Terrasse), Bediensteten-Appartment (muss renoviert werden) einschließlich kleiner Küche, Schlafzimmer und Badezimmer, Geräteraum

Außenbereich: Großer, ebener Garten mit Rasen, überdachte Terrasse und BBQ Bereich, Wasserfontäne; Kinder-Spielplatz, großer Parkbereich, Hauszufahrt.

Zusätzliche Merkmale: Einbauschränke in allen Schlafzimmern, Alarm, Energiesparende Elektroheizungen, Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion, automatisches Gartenbewässerungssystem.

Es handelt sich um eine einzigartige Immobilie, welche einen großzügigen Platz, eine wunderschönen Meerblick, einen wundervollen flachen Garten und atemberaubenden Meerblick bietet. Der Zugang zum Strand ist exzellent und die Immobilie erfreut sich absoluter Privatsphäre. Es gibt wenige Immobilien dieser Kategorie zum Verkauf in der Gegend – nicht nur wegen der Größe des Grundstückes – und es wäre ideal als Familien-Ferienhaus in einer der exklusivsten Gegenden der Costa Brava.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Verkauft

Costa Brava Immobilie zum Verkauf in Begur, Meerblick, großes Grundstück

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

10	6	640m²	4.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien