

1.050.000 € Landhaus - Verkauft

## Wunderschönes Landanwesen in Girona zum Kauf in einer idyllischen Lage auf dem Land, unweit der Stadt Caldes de Malavella. 15 Minuten zum Flughafen Girona. 20 Minuten von der Costa Brava.

Spanien » Girona » La Selva » 17455

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>460m<sup>2</sup></b>	<b>17.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.050.000 € Landhaus - Verkauft

**Wunderschönes Landanwesen in Girona zum Kauf in einer idyllischen Lage auf dem Land, unweit der Stadt Caldes de Malavella. 15 Minuten zum Flughafen Girona. 20 Minuten von der Costa Brava.**

Spanien » Girona » La Selva » 17455

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>460m<sup>2</sup></b>	<b>17.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.050.000 € Landhaus - Verkauft

## Wunderschönes Landanwesen in Girona zum Kauf in einer idyllischen Lage auf dem Land, unweit der Stadt Caldes de Malavella. 15 Minuten zum Flughafen Girona. 20 Minuten von der Costa Brava.

Spanien » Girona » La Selva » 17455

7                      4                      460m<sup>2</sup>                      17.500m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Wunderschöne Immobilie mit 7 Schlafzimmern zum Verkauf mit Gästehaus, Swimmingpool, Ställen und 1,7 ha privatem Land. Wunderschöne Lage auf dem Land. Absolute Privatsphäre.

Diese wunderschöne ländliche Immobilie zum Kauf in Girona befindet sich in einer idyllischen Landschaft, nur 2 km von der Stadt Caldes de Malavella und nur 24 km von den nächsten Stränden der Costa Brava entfernt. Die Immobilie wurde von ihren gegenwärtigen Eigentümern sehr ansprechend renoviert und befindet sich auf 1,7 ha privatem Land. Freuen Sie sich auf Blicke auf die atemberaubend schöne Landschaft und die absolute Privatsphäre.

Die Immobilie liegt ideal, nur 12 km vom Flughafen von Girona, 10 km vom grossartigen PGA Golf de Catalunya Golfresort, 90 km von Barcelona Stadt und 24 km von der Küste (Sant Feliu de Guixols) entfernt.

Die nach Süden orientierte Immobilie umfasst ein Haupthaus mit einer Wohnfläche von 400 m<sup>2</sup> mit einer angrenzenden 25 m<sup>2</sup> grossen, überdachten Veranda, Ställe für 3 Pferde und über 1 ha Koppen.

Die Immobilie besitzt einen eigenen Zufahrtsweg (teilweise Feldweg, teilweise asphaltiert) vom Zentrum der historischen Stadt von Caldes de Malavella, die für ihr Thermalbad bekannt ist.

### Aufteilung

Das Haus mit Erdöl-Zentralheizung erstreckt sich auf zwei Ebenen und verteilt sich wie folgt:

Erdgeschoss: Grosse Eingangshalle; Küche auf zwei Ebenen / Essbereich mit Originalkamin und direktem Zugang zur überdachten Veranda; Wohnzimmer mit Kamin; Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer; Abstellbereich

Erster Stock: Grosser Eingangs-/Empfangsbereich; 5 Schlafzimmer; 2 Bäder; TV-Zimmer



[lucasfox.de/go/lfcb545](https://lucasfox.de/go/lfcb545)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Periodenmerkmale, Parkplatz, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Einbauschränke, Aussicht, ,

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.050.000 € Landhaus - Verkauft

## Wunderschönes Landanwesen in Girona zum Kauf in einer idyllischen Lage auf dem Land, unweit der Stadt Caldes de Malavella. 15 Minuten zum Flughafen Girona. 20 Minuten von der Costa Brava.

Spanien » Girona » La Selva » 17455

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>460m<sup>2</sup></b>	<b>17.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses 1-stöckige Gästehaus war früher ein angebautes Steingebäude, wurde jedoch liebevoll in eine zusätzliche Unterkunft verwandelt und bietet zwei Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und einen geräumigen, offenen Wohnbereich mit Küche. Alle Räumlichkeiten bestechen durch ihre hohen Decken. Es gibt eine Glasfassade mit Blick auf den Pool und das Haupthaus.

Aussenbereich: Wunderschöne, überdachte Veranda mit BBQ; Garten mit Rasenfläche, Ställe für 3 Pferde; umzäunte Koppeln; private Brunnen; Holzschuppen für Gartengeräte.

Hierbei handelt es sich um ein wunderschönes **Landhaus in Girona zum Verkauf** in einer aussergewöhnlichen Lage, die Ihnen exzellente Anbindung nach **Girona**, **Barcelona** und an die **Costa Brava** verspricht.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.050.000 € Landhaus - Verkauft

## Wunderschönes Landanwesen in Girona zum Kauf in einer idyllischen Lage auf dem Land, unweit der Stadt Caldes de Malavella. 15 Minuten zum Flughafen Girona. 20 Minuten von der Costa Brava.

Spanien » Girona » La Selva » 17455

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>460m<sup>2</sup></b>	<b>17.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien