

792.000 € Haus / Villa - Verkauft

8 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17855

8	8	845m²	430.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

792.000 € Haus / Villa - Verkauft

8 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17855

8	8	845m²	430.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Girona Reitsport Immobilie in atemberaubender Landschaft Umgebung nur 2 km vom nächsten Dorf und 15 km von Besalú kaufen. 43 Hektar privates Land. 6 Schlafzimmer Haupthaus, Nebengebäude Scheune und Ställe

Dieses herrliche **Girona Reitsportobjekt zum Verkauf** befindet sich in einer atemberaubenden Landschaft in den Hügeln der **Alta Garrotxa** mit atemberaubendem Blick über die emblematischen Vulkanhügel der Region. Die Unterkunft ist derzeit ein Landsitz mit Reiteinrichtungen und bietet Reitausflüge und Reitwege durch das 43 Hektar große Privatgrundstück der Unterkunft.

Das **Landgut von Girona** bietet absolute Privatsphäre und liegt nur 2 km vom nächsten Dorf und nur 15 km von der historischen Stadt **Besalú entfernt**. Der Zugang erfolgt über eine asphaltierte Straße und die Immobilie profitiert von Strom, Leitungswasser und privatem Brunnenwasser.

Das Anwesen umfasst: -

- Haupthaus mit 6 Schlafzimmern (jeweils mit en-suite Badezimmer)
- Separate Wohnung
- Nebengebäude Scheune
- Offene Ställe für bis zu 10 Pferde
- Steinanbau, der derzeit als Sattelkammer und zur Lagerung von Ausrüstung genutzt wird

Das Anwesen wurde 2002 von seinen jetzigen Besitzern komplett restauriert. Die Restaurierungsarbeiten haben dafür gesorgt, dass das Haus immer noch einen rustikalen Charme bewahrt und dennoch alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens bietet.

Früher ein Weinanbaugebiet, gibt es flache offene Felder um das Haus herum für die Pferde (einschließlich eines 40m x 20m Übungsringes), während der Rest des Landes Eichenwald umfasst.



lucasfox.de/go/lfc645

Terrasse, Garten, Parkplatz

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

792.000 € Haus / Villa - Verkauft

8 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17855

8	8	845m²	430.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien