

1.950.000 € Landhaus - Verkauft

**Wunderschön renoviertes Girona-Landhaus mit 7 Schlafzimmern, 8 Badezimmern und 52 Hektar Land. An die Hügel des Naturparks Gavarres angeschmiegt mit wunderschöner Aussicht auf die Landschaft und kompletter Privatsphäre.**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17116

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>986m<sup>2</sup></b>	<b>520.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.950.000 € Landhaus - Verkauft

**Wunderschön renoviertes Girona-Landhaus mit 7 Schlafzimmern, 8 Badezimmern und 52 Hektar Land. An die Hügel des Naturparks Gavarres angeschmiegt mit wunderschöner Aussicht auf die Landschaft und kompletter Privatsphäre.**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17116

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>986m<sup>2</sup></b>	<b>520.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



1.950.000 € Landhaus - Verkauft

## Wunderschön renoviertes Girona-Landhaus mit 7 Schlafzimmern, 8 Badezimmern und 52 Hektar Land. An die Hügel des Naturparks Gavarres angeschmiegt mit wunderschöner Aussicht auf die Landschaft und kompletter Privatsphäre.

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17116

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>986m<sup>2</sup></b>	<b>520.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Hervorragend renoviertes Landhaus | Idyllische landschaftliche Umgebung | Haupthaus und 2-Schlafzimmer Angestelltenhaus | Schwimmbad | Padelplatz | Nebengebäude | 52 Hektar privat und umzäunt | Guter Zugang zu Girona

Dieses wunderschöne Girona-Landhaus zu kaufen liegt in die Hügel des Naturparks Gavarres gebettet, mitten in der Natur und von Wäldern umgeben. Dieses Haus ist der Inbegriff von Ruhe und Frieden.

Das hingebungsvoll restaurierte Landhaus befindet sich auf einem 52 Hektar großen Landbesitz. Ein bezauberndes Idyll für Naturliebhaber.

Über einen circa 1 km langen Waldweg gelangt man auf das Grundstück. Einmal da angekommen, bietet das Haus alles, was man sich wünschen kann. Es ist bestens ausgestattet, um als ganzjähriger Wohnsitz oder als luxuriöses Zweitheim genutzt zu werden.

Das Haus wurde durchgehend mit viel Liebe zum Detail restauriert. Nur originale und feinste Materialien wurden verwendet, von den Holzbalken bis hin zu den handgemachten Fliesen. Das typisch katalanische Gewölbe und seine Bögen sind komplett erhalten geblieben und stehen in Einklang mit dieser Jahrhunderte alten Masia.

Das Haus verfügt über sieben Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer hat einen eigenen Salonbereich und ein Whirlpoolbad. Es gibt zwei umfangreiche Wohnzimmer, einen Billardraum, eine Küche mit Esstisch und ein Esszimmer - ideale Räume für den angenehmen Zeitvertreib.



[lucasfox.de/go/lfcb673](https://lucasfox.de/go/lfcb673)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.950.000 € Landhaus - Verkauft

## Wunderschön renoviertes Girona-Landhaus mit 7 Schlafzimmern, 8 Badezimmern und 52 Hektar Land. An die Hügel des Naturparks Gavarres angeschmiegt mit wunderschöner Aussicht auf die Landschaft und kompletter Privatsphäre.

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17116

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>986m<sup>2</sup></b>	<b>520.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Draußen gibt es einen 20 x10 Meter großen Salzwasser-Pool mit Umkleideräumen. Es gibt auch einen Tennisplatz, einen Gemüsegarten, mehrere Brunnen und einen Gasöl-Generator zur Unterstützung, wodurch das Haus nie von der Energieversorgung abgeschnitten ist. An zwei Seiten des Hauses ist eine große überdachte Terrasse mit Grill-, Ess- und Lounge-Bereich angebaut - ideal für den Genuss der atemberaubenden Aussicht auf die Landschaft. Die Aussicht auf die Landschaft ist in der Tat atemberaubend. Und während das Haus inmitten der Natur versteckt liegt, sind die Stadt Girona und der internationale Flughafen nur in weniger als 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Ebenso die schönen Strände der Costa Brava.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.950.000 € Landhaus - Verkauft

## Wunderschön renoviertes Girona-Landhaus mit 7 Schlafzimmern, 8 Badezimmern und 52 Hektar Land. An die Hügel des Naturparks Gavarres angeschmiegt mit wunderschöner Aussicht auf die Landschaft und kompletter Privatsphäre.

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17116

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>986m<sup>2</sup></b>	<b>520.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien