

1.750.000 € Landhaus - Verkauft

Wunderbare luxuriöse Landhaus-Immobilie in Girona in erstklassigem Gebiet der Baix Emporda mit Blick auf eine historische Burg aus dem 13. Jahrhundert und auf die Medes Inseln von der Küste der Costa Brava entfernt zu kaufen.

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17132

4	3	372m²	6.529m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.750.000 € Landhaus - Verkauft

Wunderbare luxuriöse Landhaus-Immobilie in Girona in erstklassigem Gebiet der Baix Emporda mit Blick auf eine historische Burg aus dem 13. Jahrhundert und auf die Medes Inseln von der Küste der Costa Brava entfernt zu kaufen.

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17132

4	3	372m²	6.529m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.750.000 € Landhaus - Verkauft

Wunderbare luxuriöse Landhaus-Immobilie in Girona in erstklassigem Gebiet der Baix Emporda mit Blick auf eine historische Burg aus dem 13. Jahrhundert und auf die Medes Inseln von der Küste der Costa Brava entfernt zu kaufen.

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17132

4 **3** **372m²** **6.529m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Tolle Immobilie mit ausgezeichneter Aussicht zu kaufen | 4 Schlafzimmer | Geräumige und helle Wohnbereiche | Herrlicher Landschaftsgarten | Grosser Grund mit kompletter Privatsphäre | Sommer-Wintergarten | Swimmingpool mit Sommer-Essbereich

Diese exquisite, luxuriöse Girona-Landhausimmobilie zu kaufen liegt in einer begehrten Gegend von Baix Emporda, zwischen Girona-Stadt und den Stränden der Costa Brava, und rühmt sich mit einem der atemberaubendsten Blicke, den man sich vorstellen kann. Die Immobilie blickt direkt auf eine historische Burg aus dem 13. Jahrhundert und die Aussicht erstreckt sich bis zu den Medes Inseln im Mittelmeer und über die wunderschöne grüne Hügellandschaft der Baix Emporda. Die Immobilie ist ein paar Minuten zu Fuß von dem wunderschönen Dorf und den nächstliegenden Cafes und Restaurants entfernt. Es sind nur 20 Minuten mit dem Auto (15 km) zu den nächstliegenden Stränden der Costa Brava (Platja de Pals) und nur 25 km von Girona-Stadt.

Das Haus wurde 2006 nach einem hohen Standard gebaut. Die Immobilie befindet sich auf einer Ebene und das L-förmige Design gewährleistet einen direkten Zugang von allen Wohnbereichen und Schlafzimmern in den wunderschönen Garten und zu dem Swimmingpool. Aufgrund dessen genießt das Haus viel Tageslicht.

Die Immobilie wurde auf einem riesigen Grundstück von über 6500m² gebaut, teilweise städtisch und teilweise rustikal. Der rustikale Teil (2643m²) umfasst einen bewaldeten Hang hinter dem Haus, der einen atemberaubenden Blick bietet.

Das Haus rühmt sich mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem großen Wohn- / Essbereich mit Steinkamin. Die Böden sind mit deutscher Eiche fertiggestellt worden und alle Fenster und Türen sind mit einer hochwertigen deutschen Doppelverglasung ausgestattet. Die Küche ist mit Gaggenau Geräten ausgestattet.

Der Garten wurde wunderschön landschaftlich gestaltet und ist voll von Sträuchern, Blumen und ausgewachsenen Bäumen. Die bedachte Veranda ist mit Glyzinien geschmückt und bietet einen natürlichen Schatten in den heißen Sommermonaten.



lucasfox.de/go/lfcb843

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.750.000 € Landhaus - Verkauft

Wunderbare luxuriöse Landhaus-Immobilie in Girona in erstklassigem Gebiet der Baix Emporda mit Blick auf eine historische Burg aus dem 13. Jahrhundert und auf die Medes Inseln von der Küste der Costa Brava entfernt zu kaufen.

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17132

4	3	372m²	6.529m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Für einen Käufer, der die Größe des Hauses erweitern will, ist es möglich die bestehende Immobilie auf ungefähr 200m² zu erweitern und sogar noch ein weiteres Stockwerk hinzuzufügen.

Diese herrliche Girona-Landhausimmobilie zu kaufen stellt ein wundervolles Ferienhaus oder Erstwohnsitz dar.

Sehen Sie weitere Girona-Luxusimmobilien zu kaufen

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.750.000 € Landhaus - Verkauft

Wunderbare luxuriöse Landhaus-Immobilie in Girona in erstklassigem Gebiet der Baix Emporda mit Blick auf eine historische Burg aus dem 13. Jahrhundert und auf die Medes Inseln von der Küste der Costa Brava entfernt zu kaufen.

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17132

4 **3** **372m²** **6.529m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien