

2.400.000 € Haus / Villa - Verkauft

**Eines der ausgezeichnetsten Luxus-Landhäuser Gironas. Dieses herrliche luxuriöse Herrenhaus befindet sich auf einem privaten Grund von 148 Hektar in Alt Emporda, an Frankreich angrenzend**

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17720

9	7	920m <sup>2</sup>	1.480.000m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Verkauft



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.de · Santa Clara 37, Girona, Spanien

2.400.000 € Haus / Villa - Verkauft

## Eines der ausgezeichnetsten Luxus-Landhäuser Gironas. Dieses herrliche luxuriöse Herrenhaus befindet sich auf einem privaten Grund von 148 Hektar in Alt Emporda, an Frankreich angrenzend

**Herrliches 6-Schlafzimmer-Luxuslandhaus in den spanischen Pyrenäen gelegen | 148 Hektar Privatgrund - an Frankreich angrenzend - mit historischen Burgruinen | Komplette Privatsphäre | Separates 3-Bett-Personalhaus | Beste Materialien | Herrliche Aussicht**

Dieses zum Verkauf stehende exklusive Landhaus in Girona ist eine der herausragendsten Luxusimmobilien der Region. Das Haus wurde mit viel Geschmack renoviert und befindet sich auf einem 148 Hektar großen Grundstück. Die herrliche Villa von 2000m<sup>2</sup> Fläche befindet sich inmitten der schönen Umgebung der spanischen Pyrenäen, nur 25 km von Figueres entfernt.

Das Anwesen grenzt an Frankreich und beherbergt die Ruinen einer alten Burg. Zudem genießt man von hier aus einen atemberaubenden Blick in absoluter Privatsphäre und Ruhe. Das Anwesen ist nur 2 km vom nächsten Dorf entfernt und 40 km von den nächstgelegenen Stränden der Costa Brava. Girona mit seinem internationalen Flughafen ist 70 km entfernt und Barcelona etwa 170 km.

Das Haus wurde von seinen gegenwärtigen Eigentümern vollständig renoviert - ein Projekt, das über 3 Jahre andauerte und 2012 beendet wurde. Die Renovierung wurde mit Materialien von höchster Qualität vorgenommen und mit der feinsten Luxus-Ausstattung vollendet.

Das Anwesen umfasst das Haupthaus, welches 6 Schlafzimmer und 6 Badezimmer bietet. Darüber hinaus gibt es ein angrenzendes Personal- bzw. Gästehaus mit 3 Zimmern und einer Garage für 4 Autos.

Das Anwesen befindet sich in Südlage und bietet einen hervorragenden, weitreichenden Blick über die spanischen Pyrenäen und über das Hügelland der Alt Empordà.

Wasser wird von zwei privaten Brunnen bezogen und während des Jahres 2014 wird das Anwesen noch an das Stromnetz angeschlossen. Der Anschluss ist bereits im Preis enthalten.

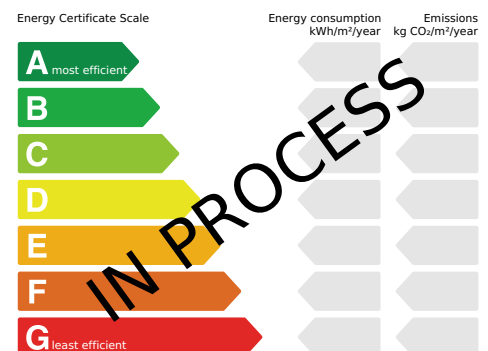
Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft.

Weitere Luxus-Landhäuser zum Verkauf in Girona ansehen.



[lucasfox.de/go/lfc942](https://lucasfox.de/go/lfc942)

Terrasse, Garten, Aufzug, Parkplatz



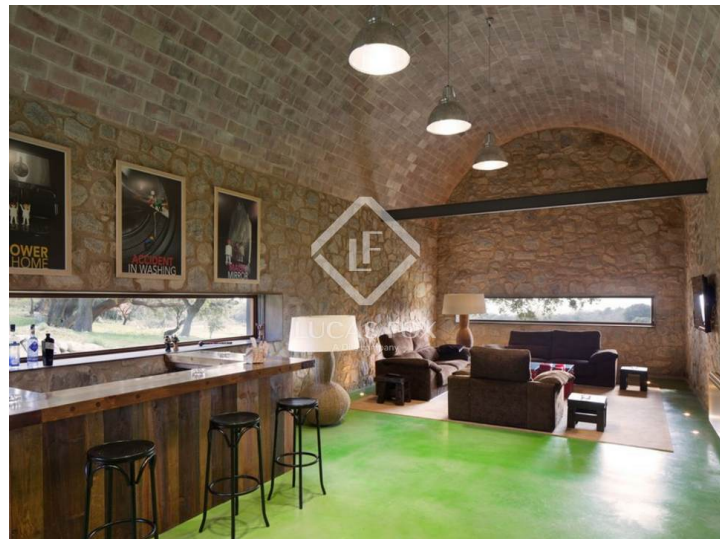
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Santa Clara 37, Girona, Spanien



2.400.000 € Haus / Villa - Verkauft

**Eines der ausgezeichnetsten Luxus-Landhäuser Gironas. Dieses herrliche luxuriöse Herrenhaus befindet sich auf einem privaten Grund von 148 Hektar in Alt Emporda, an Frankreich angrenzend**



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Santa Clara 37, Girona, Spanien