

2.950.000 € Landhaus - Verkauft

Harmonious country living in prime location offering aesthetic, sublime views

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17132

6	7	726m²	19.496m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.950.000 € Landhaus - Verkauft

Harmonious country living in prime location offering aesthetic, sublime views

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17132

6	7	726m²	19.496m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Contemporary designer house with opulent and innovative finishing's | views over the Empordà | 6 bedrooms, 7 bathrooms | Caretaker's house | Art studio/leisure rooms | Separate guest house | 2740m² land | built size 726m² | Total privacy | well-stocked gardens

Dieses elegante und innovative Landhaus zum Verkauf an der Costa Brava befindet sich im Herzen der Landschaft, nur 15 Minuten von der prestigeträchtigen Küste der Costa Brava entfernt.

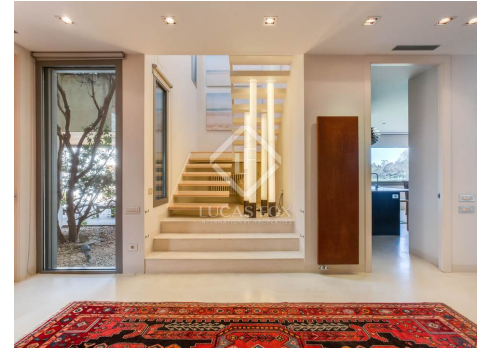
Das Anwesen wurde ursprünglich von einem renommierten Architekten für einen lokalen Künstler entworfen und umfasst 4 separate Bereiche.

Das Haupthaus wurde 2007 erbaut und kombiniert moderne Architektur und Design mit rustikalen Elementen, um eine harmonische Kombination aus zeitgemäßem Wohnen in der ländlichen Umgebung zu schaffen.

Das Erdgeschoss bietet eine offene Küche mit einer zentralen Insel, einen Essbereich, eine Leseecke und einen geräumigen Wohnbereich mit herrlichem Blick auf den Garten und die umliegende Landschaft. Die vom Boden bis zur Decke reichenden Glasfenster mit Moskitonetzen öffnen sich auf überdachte Terrassen. Auf dieser Ebene befinden sich auch 2 Schlafzimmer mit Ankleideraum, ein Büro und eine Gästetoilette.

Auf der nächsten Ebene gibt es 2 weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Leseecke mit Zugang zu einem Balkon und einem privaten Whirlpoolbereich, ideal zum Baden unter den Sternen.

Die Ausrüstung ist auf dem neuesten Stand der Technik, mit einem eingebauten Generator, der bei Stromausfall automatisch startet, einem Gartenbrunnen, einem automatischen Bewässerungssystem, automatischen Verschlüssen und einem Domotiksystem. Neben dem Pool befindet sich ein Umkleideraum mit Dusche und WC.



lucasfox.de/go/lfc956

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.950.000 € Landhaus - Verkauft**Harmonious country living in prime location offering aesthetic, sublime views**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17132

6	7	726m²	19.496m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Am Eingang befindet sich ein Hausmeister-Apartment mit einer Küchenzeile, einem Wohnzimmer und einem eigenen Schlafzimmer. Daneben gibt es eine überdachte Garage für 4 Autos, die über elektrische Tore an der Seite des Grundstücks erreichbar ist, sowie Maschinenräume, in denen sich die Entkalkungsmaschine und die Boiler befinden.

Gegenüber dem Salzwasserpool befindet sich ein geräumiges 100 m² großes Künstlerstudio, das derzeit als Fitnessstudio genutzt wird, und ein spektakulärer 100 m² großer Unterhaltungsraum mit Küche und Schlafzimmer mit Bad. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, die Immobilie mit zwei zusätzlichen Feldern vor dem Kauf zu erwerben, was einen luxuriösen Garten von 19.000 m² ermöglicht.

Die Unterkunft befindet sich nur 5 Autominuten vom Bahnhof entfernt, mit direkten Verbindungen nach Barcelona und der französischen Grenze, 30 Minuten vom Flughafen Girona und 1 Stunde und 20 Minuten vom Flughafen Barcelona. Das nächste Dorf ist 5 Gehminuten entfernt. Dort finden Sie ein Restaurant und einen kleinen Laden. Die größeren Dörfer Torroella und La Bisbal sowie die Strände von Pals, L'Escala und L'Estartit sind alle innerhalb von 15 Minuten erreichbar.

Eine herausragende Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava, ideal als Haupt- oder Zweitwohnsitz.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.950.000 € Landhaus - Verkauft

Harmonious country living in prime location offering aesthetic, sublime views

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17132

6 7 726m² 19.496m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien