

**850.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17257

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>302m<sup>2</sup></b>	<b>10.222m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**850.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17257

**4**                      **3**                      **302m<sup>2</sup>**                      **10.222m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Einzigartige Costa Brava Immobilie mit Meerblick, nur 200 m vom Sandstrand entfernt in einem geschützten Gebiet.**

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine einzigartige Immobilie in erster Linie Costa Brava in einem erstklassigen Bereich der Küste in 1 ha Privatbesitz zu erwerben.

Dieses einzigartige Anwesen befindet sich in einem Naturschutzgebiet, wo der Fluss "Ter" auf das Mittelmeer trifft und ist nur 200 m von einem schönen Sandstrand entfernt - erreichbar über die Sanddünen vor dem Haus.

In unmittelbarer Nähe des Hauses befinden sich drei Restaurants und die lebhafteste Stadt Torroella de Montgrí mit ihren Supermärkten, Cafés und Bars ist nur 6 km entfernt. Die Unterkunft befindet sich nur wenige Autominuten von einem der besten Golfplätze der Costa Brava entfernt - Golf Empordá.

Diese einzigartige Unterkunft wurde in den 1970er Jahren erbaut und ist in 2 Gebäude unterteilt. Das 220 m<sup>2</sup> große Haupthaus erstreckt sich über 2 Ebenen und wurde 1999 vom jetzigen Eigentümer komplett saniert. Zurzeit wird ein zweites Gebäude von 82 m<sup>2</sup> zur Lagerung genutzt.

Das Haupthaus verfügt über 4 Schlafzimmer (2 im Erdgeschoss, 2 en-Suiten im ersten Stock) und das Erdgeschoss Wohnzimmer, Esszimmer und Küche öffnet sich auf die Terrasse und Grillplatz. Die Schlafzimmer im ersten Stock verfügen über tropische Holzböden und alle genießen einen schönen Meerblick. Es gibt auch Zugang zu einer großen Dachterrasse.

Das Anwesen verfügt über Gasöl-Zentralheizung sowie einen großen Kamin im Wohnzimmer mit einem Luftzirkulationssystem.

Ein attraktiver Garten umgibt das Haus und der Rest des Grundstücks ist Feld. Da das Anwesen in einem Naturschutzgebiet gebaut ist, kann nichts vor dem Haus gebaut werden und die Aussicht behindern.



[lucasfox.de/go/lfc972](https://lucasfox.de/go/lfc972)

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Garten,  
Parkplatz

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17257

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>302m<sup>2</sup></b>	<b>10.222m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien