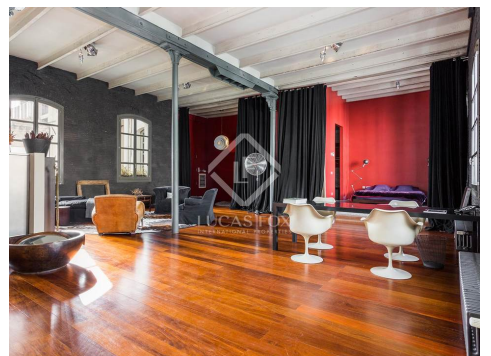
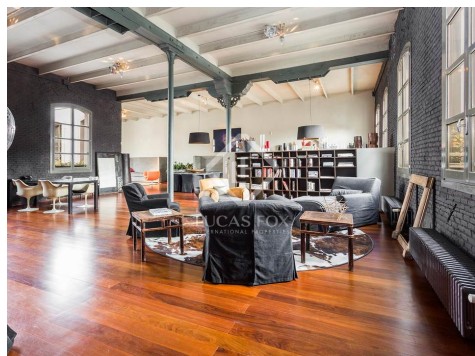
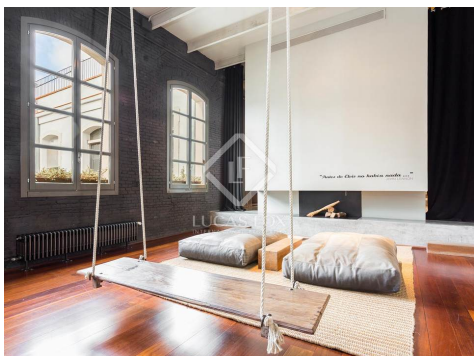


2.500.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

2                    2                    293m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**2.500.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**2**                      **2**                      **293m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Zu verkaufen: prächtiges renoviertes Loft mit hochwertiger Ausstattung. Es ist ein einzigartiges Anwesen im Zentrum von Barcelona.**

Diese beeindruckende Wohnung befindet sich in einem umgebauten Gebäude, dessen ursprünglicher Industriestandort heute exklusive Wohnungen beherbergt.

Die Renovierung jedes Hauses wird von einem renommierten Architekturbüro in Barcelona durchgeführt und erfolgt nach Maß mit erstklassiger Verarbeitungsqualität.

Diese Wohnung verfügt über insgesamt 295 m<sup>2</sup>, verteilt auf einer einzigen Etage in L-Form. Highlights sind die 3,5 Meter hohen Ziegeldecken, die riesigen Buntglasfenster und die verzierten Stützpfeiler aus Metall. Im Preis sind auch sämtliche auf den Fotos zu sehenden Möbel enthalten.

Das Anwesen liegt an einer Fußgängerpromenade, die am Wochenende für die Öffentlichkeit gesperrt ist und daher nur über ein elektronisches Zugangssystem zugänglich ist. Andererseits ist eine Garage in der Nähe vorhanden.



[lucasfox.de/go/lfs1374](https://lucasfox.de/go/lfs1374)

Aufzug, Holzböden, Hohe Decken,  
Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung,  
Doppelverglasung, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



**2.500.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**2**                      **2**                      **293m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien