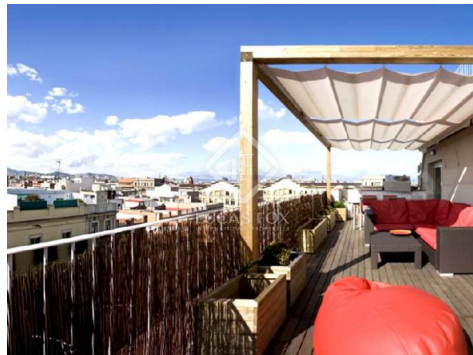


660.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

Penthouse zum Verkauf in Barcelona, Sant Antoni, Terrasse und Ausblick

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Antoni » 08015

4 2 106m² 38m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

660.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

Penthouse zum Verkauf in Barcelona, Sant Antoni, Terrasse und Ausblick

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Antoni » 08015

4 **2** **106m²** **38m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Penthouse-Wohnung zum Verkauf im Stadtteil Sant Antoni, Barcelona. Atemberaubende Privatterrasse mit aussergewöhnlichem Blick auf die Stadt. Zentrale Lage in Barcelona.

Beschreibung

Für eine Zeit lang vom Markt genommen

Eine grossartige Penthouse-Wohnung, im Stadtteil Sant Antoni, der Wohngegend zwischen Eixample Esquerra und Poble Sec, in der Nähe der Avenida Parallel gelegen.

Es gibt viele gute Läden, Restaurants und Cafés in der Umgebung und der St. Antoni - Markt für Frischkost befindet sich nur eine Strasse oberhalb. In unmittelbarer Nähe zur Altstadt, lassen sich die Ramblas und Plaza Cataluñe bequem zu Fuss erreichen. Zu Fuss sind es nur 5 Minuten zur U-Bahnstation „Poble Sec“.

Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand und könnte einen Pied-à-Terre für all diejenigen darstellen, die nach einer Immobilie mit Aussenbereich in der Nähe des Stadtzentrums suchen.

Aufteilung

Die Wohnung erstreckt über eine Innenwohnfläche von insgesamt 115 m² und zusätzlich einer 45 m² grossen Terrasse. Es gibt drei Schlafzimmer: ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränk und zwei Einzelschlafzimmer. Es gibt zwei Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer und ein abgetrenntes Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, von welcher man grossartige Blicke auf die berühmten Monumente Barcelonas hat. Es gibt eine abgetrennte, gut ausgestattete Küche.

Lage



lucasfox.de/go/lfs1900

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Innenliegend, Aussicht,
Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

660.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

Penthouse zum Verkauf in Barcelona, Sant Antoni, Terrasse und Ausblick

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Antoni » 08015

4 **2** **106m²** **38m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

Das **Eixample**, **Ensanche** oder "Erweiterung" wurde als systematisches Gittersystem entworfen, welches sich Ende der 1860er Jahre von der **Plaza Catalunya** und dem oberen Ende der **Ciutat Vella**, über die Weiden und das Land der benachbarten Dörfer **Sarria**, **St Gervasi** und **Gracia** erstreckte, als Barcelona danach strebte, ihre Stadtgrenzen über die ursprünglichen Mauern der Altstadt auszudehnen. Diese Ausdehnung der Stadtviertel kam mit einer explosionsartigen Entwicklung des örtlichen Wohlstandes zusammen, was verschiedene örtliche Familien zum Bau von grossen Gebäuden durch führende "**Modernista**" Architekten veranlasste, mit dem heute zu bestaunenden Ergebnis der vielen ausgedehnten majestätischen Gebäude, die auf das gesamte Stadtviertel Eixample verstreut liegen.

Heutzutage wird das Eixample von vielen als das wirkliche Herz Barcelonas angesehen und stellt eine der begehrtesten Gegenden zum **Immobilienkauf in Barcelona** dar. Die **Immobilien Eixamples** stellen eine Kombination aus **Wohn-, Geschäfts- und Büroflächen** dar. Die Gegend besitzt einige der exklusivsten Boutiquen, Gallerien, Restaurants, Bars und Geschäfte, die sich an ihren breiten, mit Bäumengesäumten Strassen erstrecken. Der berühmte **Paseo de Gracia** bietet viele der exklusivsten Geschäfte der Welt.

Die typische **Eixample-Wohnung zum Verkauf** neigt zu einer grösseren Wohnfläche als die Norm, mit hohen Decken, wunderschönen mit Mosaikfliesen gefliesten Böden, verzierten Decken und guten Tageslichtverhältnissen. Der Schnitt von jedem „Block“ ist so konzipiert, dass normalerweise ein Ende der Wohnung Richtung Strasse orientiert ist, während der andere Teil nach hinten geht. Wegen der Grösse der Wohnung kann es sich als kompliziert erweisen, kleinere Wohnungen zu finden.

In den letzten Jahren haben sich viele Bauunternehmer darauf konzentriert, **hochwertige und moderne Luxuswohnungen** und -penthäuser in der Gegend zu bauen, weswegen es eine breite Palette an solchen **Wohnungen zum Kauf** auf dem Markt gibt.

Dank seiner zentralen Lage verfügt das Eixample über extrem gute Verkehrsanbindungen, nicht aufgrund des effizienten Metrosystems, sondern auch wegen der Buslinien und den ausgedehnten Zugservices der RENFE, welche über Verbindungen zum Flughafen, zu den umliegenden Regionalbahnhöfen und verschiedenen europäischen Hauptstädten verfügen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

660.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

Penthouse zum Verkauf in Barcelona, Sant Antoni, Terrasse und Ausblick

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Antoni » 08015

4 **2** **106m²** **38m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien