

1.100.000 € Landhaus - Zum Verkauf

Landhaus zum Verkauf in der Nähe von Sant Cugat und der Stadt Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Vallldoreix » 08191

5	5	735m ²	58.752m ²	150m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.100.000 € Landhaus - Zum Verkauf

Landhaus zum Verkauf in der Nähe von Sant Cugat und der Stadt Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08191

5	5	735m²	58.752m²	150m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Landhaus zum Verkauf in Rubí, in der Nähe von Sant Cugat. Katalanisches Bauernhaus zum Kauf auf 6 Hektar Land. Gästehaus. Nur 28 km von Barcelona Stadt entfernt.

Beschreibung

Dieses wunderschöne Landanwesen bietet Frieden und Ruhe in Ihrem eigenen 60.000 m² grossen Grundstück, und befindet sich in der Nähe von Sant Cugat, in der Gemeinde von Rubí – nur 28 Kilometer von Barcelona entfernt. Der Grossteil des Grundstücks ist flach oder sanft ansteigendes Wiesenland, mit Palmen, Eichen, Pinienbäumen und einheimischem Büschen.

Das Haupthaus im ländlichen Stil wurde 1985 um 2 offene Patios herum erbaut und ist katalogisiert. Es ist sehr geräumig mit seinen 600 m² Wohnfläche und ist wie folgt aufgeteilt:

Eingangsbereich:

- grosser Eingangsbereich mit Bogenfenstern
- Arbeitszimmer/Bibliothek mit Bogenfenstern, welche zum darunter liegenden Wohnbereich führen
- Arbeitszimmer/ Studio mit Blick auf das vordere Grundstück

Gartengeschoss:

- 2 Wohnzimmer, eines mit extragrossem ländlichem Kamin und Zugang zur Terrasse, eines mit Panoramafenster zum Wiesengrundstück
- Esszimmer mit Fenster zum Wiesengrundstück
- Küche mit Essbereich, Bar und begehbarer Speisekammer
- Gäste-Badezimmer
- 2 identische Doppelschlafzimmer-Suites mit Einbauschränken
- Gang mit Einbauschränken



lucasfox.de/go/lfs2265

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.100.000 € Landhaus - Zum Verkauf

Landhaus zum Verkauf in der Nähe von Sant Cugat und der Stadt Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08191

5	5	735m²	58.752m²	150m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

- Extragrosse Mastersuite mit Wohnzimmerbereich und von Wand zu Wand reichenden Einbauschränken

Der Anbau verfügt über einen 12 x 5 m grossen Indoorpool, Sauna, Dusche und Ankleideraum und besitzt Schiebeglastüren, die zur Terrasse hingehen.

Es gibt ausserdem ein weiteres 130 m² grosses Haus mit einer Terrasse, welches als Bedienstetenunterkunft genutzt werden kann, eine Garage mit 3 PKW-Stellplätzen und einen Stauraum.

Beide Häuser verfügen über eine Erdgasheizungsanlage und es gibt eine Quelle, die die Immobilie mit Wasser für den Garten versorgt.

Eine Immobilie dieser Art ist sehr schwer in der Nähe Barcelonas zu finden!

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.100.000 € Landhaus - Zum Verkauf

Landhaus zum Verkauf in der Nähe von Sant Cugat und der Stadt Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Vallldoreix » 08191

5	5	735m²	58.752m²	150m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien