

1.350.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer Haus / Villa mit 188m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08198

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>818m<sup>2</sup></b>	<b>188m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer Haus / Villa mit 188m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08198

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>818m<sup>2</sup></b>	<b>188m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Exquisites Haus zum Verkauf in La Floresta, nur wenige Minuten von Barcelona entfernt, mit sehr einfachem Zugang zu den internationalen Schulen von Barcelona.

Modernes Designerhaus mit einem Salzwasser-Infinity-Pool in einer ruhigen Straße in La Floresta mit Blick auf den Collserola-Park. Es ist nur 5 Gehminuten vom Bahnhof und 5 Autominuten vom Vallvidrera-Tunnel entfernt. La Floresta ist eine beliebte Wohngegend der internationalen Gemeinschaft, da Barcelona und internationale Schulen leicht zu erreichen sind.

Das Anwesen verfügt über einen wunderschönen mediterranen Garten mit automatischem Bewässerungssystem und 3 große Terrassen mit einer Holzterrasse und einem Salzwasser-Infinity-Pool.

Das 2007 mit weißem Beton und anderen hervorragenden Materialien erbaute 3-stöckige Haus verfügt über einen Aufzug, der alle Etagen miteinander verbindet. Ebene 1 beherbergt ein Studio-Apartment mit Küche, Wohnzimmer - Esszimmer, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder und separatem Eingang von der Garage. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Abstellraum und ein Keller. Auf der zweiten Ebene befinden sich die Küche, das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Speisekammer sowie eine Gästetoilette und ein Arbeitszimmer, die bei Bedarf als Schlafzimmersuite genutzt werden können.

Die oberste Etage bietet Platz für 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, von denen sich eines in der Master-Suite befindet und über eine Badewanne verfügt, die eine Insel mit 2 Waschbecken hinter einer Glastrennwand bildet. Die Master Suite hat auch ein Ankleidezimmer und alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer Terrasse, mit Ausnahme des Arbeitszimmers.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten des Hauses zählen eine Fußbodenheizung, ein Kamin und eine Alarmanlage mit Bedienfeld auf jeder Etage sowie Sicherheitsglasfenster im gesamten Haus.

Eine einmalige Gelegenheit, ein Designerhaus in wunderschöner, ruhiger Lage mit herrlichem Bergblick zu kaufen.



[lucasfox.de/go/lfs4051](https://lucasfox.de/go/lfs4051)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz, Klimaanlage, Kamin

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer Haus / Villa mit 188m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08198

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>818m<sup>2</sup></b>	<b>188m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien