

1.800.000 € Haus / Villa - Verkauft

10 Schlafzimmer haus / villa mit 15,000m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Llanerres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llanerres » 08392

10	9	1.600m²	16.000m²	15.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.800.000 € Haus / Villa - Verkauft

10 Schlafzimmer haus / villa mit 15,000m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

10	9	1.600m²	16.000m²	15.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

1600m² (ca.) bebaute Fläche inklusive 9 Schlafzimmer Haupthaus, Garage und Nebengebäude | 2 ha Land mit Meerblick | Möglichkeit, das Grundstück zu unterteilen und 5 zusätzliche Baugrundstücke anzulegen

Dies ist eine seltene Gelegenheit für einen Investor, ein **großes Anwesen mit Meerblick** in einer exklusiven Gegend der **Maresme-Küste** in der Nähe von **Barcelona** zu erwerben . Dieses herrliche 2 Hektar große Familienanwesen befindet sich nur wenige Minuten vom Zentrum der exklusiven Stadt **Sant Andreu de Lllaneres** entfernt und bietet dem Käufer die Möglichkeit, das Grundstück in 5 zusätzliche Baugrundstücke zu unterteilen.

Das bestehende Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen und bietet 10 Schlafzimmer und 9 Badezimmer. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über einen privaten Swimmingpool, einen Tennisplatz, einen Rasengarten und einen herrlichen Meerblick. Das vor über 30 Jahren erbaute Anwesen ist renovierungsbedürftig.

Das Anwesen befindet sich auf einem wunderschönen Grundstück mit eigenem Pinienwald und Panoramablick auf das Meer und die Berge. Es gibt ein genehmigtes Projekt zur Aufteilung des Grundstücks, um weitere 5 Baugrundstücke mit einer Fläche von ca. 1.400 m² zu schaffen. Dies ist eine interessante Gelegenheit für einen Investor.

Das Anwesen hat einen eigenen Brunnen und das Land hat zwei unabhängige Eingänge, einen über dem Haus, den anderen von der Straße unten.



lucasfox.de/go/lfs7050

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.800.000 € Haus / Villa - Verkauft

10 Schlafzimmer haus / villa mit 15,000m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Llanerres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llanerres » 08392

10	9	1.600m²	16.000m²	15.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien