

295.000 € Grundstück - Verkauft

## Grundstück zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

1.060m<sup>2</sup>

1.060m<sup>2</sup>

Gebäudeplan

Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

295.000 € Grundstück - Verkauft

## Grundstück zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

**1.060m<sup>2</sup>**    **1.060m<sup>2</sup>**  
Gebäudeplan    Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Vorortgrundstück in einer ruhigen Straße, nur 2 Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt. Südwestlage mit Meerblick. Möglichkeit, ein Haus von bis zu 600 m<sup>2</sup> auf 2 Etagen sowie Keller und Garagen zu bauen

Dieses 1.060 m<sup>2</sup> große Baugrundstück befindet sich in günstiger Lage nahe dem Zentrum des attraktiven Dorfes Cabrils. In einer ruhigen Straße sind viele Geschäfte, Cafés und Restaurants der Stadt zu Fuß erreichbar. Das Grundstück bietet einen guten Blick über das Dorf und auf das Meer. Das vorherige Haus wurde abgerissen, aber viele der Stützmauern könnten wiederverwendet werden, um die Baukosten zu senken.

Das Grundstück bietet eine gute Anbindung an Barcelona, das nur 25 Autominuten entfernt ist. Die örtlichen Strände sind 5-10 Autominuten entfernt und die nächste internationale Schule in Alella ist nur 5 km entfernt.

Es besteht die Möglichkeit, das angrenzende Grundstück von 747 m<sup>2</sup> zu kaufen, um ein größeres Haus zu bauen oder einen größeren Garten zu haben.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu Baugenehmigungen und Topografieplänen.



[lucasfox.de/go/lfs7061](https://lucasfox.de/go/lfs7061)

Meerblick

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## 295.000 € Grundstück - Verkauft

# Grundstück zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

**1.060m<sup>2</sup>**    **1.060m<sup>2</sup>**  
Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien