

Preis auf Anfrage Landhaus - Verkauft

## 15 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ferreries, Menorca

Spanien » Menorca » Ferreries » 07750

<b>15</b>	<b>10</b>	<b>1.140m<sup>2</sup></b>	<b>1.200.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

Preis auf Anfrage Landhaus - Verkauft

## 15 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ferreries, Menorca

Spanien » Menorca » Ferreries » 07750

<b>15</b>	<b>10</b>	<b>1.140m<sup>2</sup></b>	<b>1.200.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### **Einzigartiges Landgut in Menorca mit einem großen Grundstück von über 120 Hektar malerischer Landschaft mit absoluter Privatsphäre und Sicherheit. Über 1.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche und eine reinrassige Menorquin-Pferderanch**

Dieses herrliche Landgut befindet sich in der Nähe der Stadt Ferreries im Zentrum der Insel Menorca.

Das Anwesen verfügt über eine Pferderanch und Sporteinrichtungen für Zucht und Schule.

Über eine Privatstraße erreichbar, ist das Anwesen von einer 120 Hektar großen, malerischen Landschaft mit einem Bach, mehreren Wasserbrunnen und reichlich Acker- und Weideflächen umgeben, die absolute Privatsphäre und Sicherheit bieten.

Es gibt 9 Gebäude auf dem Grundstück, darunter ein 600 m<sup>2</sup> großes Haupthaus, das im traditionellen menorquinischen Stil erbaut wurde. Dieses Gebäude auf 2 Etagen bietet 6 Doppelzimmer und 4 Badezimmer mit einem großen Wohn- / Esszimmer und einer Bibliothek.

Das Gästehaus wurde kürzlich renoviert und bietet 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine kleine Küche und eine Bar.

Es gibt auch ein modernes Poolhaus, das als Grillplatz genutzt wird, mit einer geräumigen Küche, einem Esszimmer und mehreren Umkleieräumen.

Auf der Rückseite des Haupthauses befindet sich die Spielhalle, die aus einem 150 m<sup>2</sup> großen Mehrzweckgebäude in der Nähe des Angestelltenbereichs, einem 180 m<sup>2</sup> großen Gebäude mit 3 Doppelzimmern (1 Bad) und einem weiteren Badezimmer besteht.

Zu den weiteren Gebäuden gehören eine Bar in einem privaten Alkoven mit herrlicher Aussicht, eine Garage und ein Hubschrauberlandeplatz.

Zu den Sportanlagen gehören professionelle Pferdeställe mit 18 Röer & Rüb Ställen, eine Umkleidekabine, ein Trophäenraum, eine Sattelstube und 2 Reithallen. Es gibt auch ein 500m<sup>2</sup> Lagerhaus.



[lucasfox.de/go/lfsme18](https://lucasfox.de/go/lfsme18)

Schwimmbad, Garten, Parkplatz

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

Preis auf Anfrage Landhaus - Verkauft

## 15 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ferreries, Menorca

Spanien » Menorca » Ferreries » 07750

<b>15</b>	<b>10</b>	<b>1.140m<sup>2</sup></b>	<b>1.200.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Anwesen bietet viele Möglichkeiten und wäre ideal für eine exklusive Familienresidenz oder sogar ein Boutique-Hotel. Es bietet auch attraktive Möglichkeiten für einen einzigartigen Golfplatz, eine Poloarena oder ein anderes auf Pferde ausgerichtetes Unternehmen, sowie eine spektakuläre Kulisse für öffentliche und private Veranstaltungen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**Preis auf Anfrage** Landhaus - Verkauft

## **15 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ferreries, Menorca**

Spanien » Menorca » Ferreries » 07750

<b>15</b>	<b>10</b>	<b>1.140m<sup>2</sup></b>	<b>1.200.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien