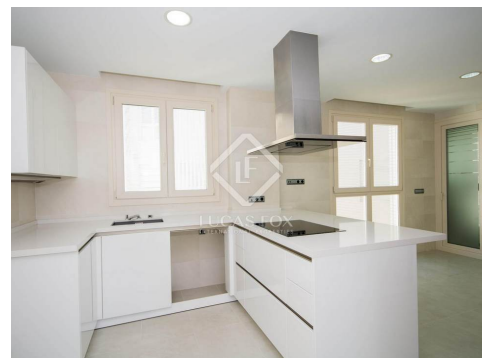


2.714.880 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 100m² terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

4	5	297m²	100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.714.880 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 100m² terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

4 **5** **297m²** **100m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Triplex-Penthouse zum Verkauf im besten Neubau im Zentrum von Valencias exklusivem Viertel Eixample mit Pool und Dachterrasse.

Spektakuläres Anwesen zwischen Alameda und Pla del Remei, ein einzigartiger Ort für einen Neubau. Die Unterkunft verfügt über 3 Etagen, die von der mittleren Etage zugänglich sind. Es ist nach Süden ausgerichtet und daher sehr hell und bietet von der Terrasse aus einen schönen Blick auf die Stadt. Ein Pool befindet sich im obersten Stock und ist höher als die umliegenden Gebäude.

Das Wohnzimmer ist enorm, mit 12 Fenstern und 3 verschiedenen Bereichen. Die Küche hat eine Insel und es gibt auch einen Hauswirtschaftsraum. Aber das Highlight des Gebäudes sind die exquisiten Materialien und die Oberflächen einer renommierten Baufirma. Es wurde ein Innenarchitekt (Vicente Navarro) eingestellt, der in Bereichen wie der Eingangshalle mit seinem avantgardistischen Hotelstil sein Siegel hinterlassen hat.

Die Isolierung ist bemerkenswert dank der hinterlüfteten Steinfassade, den Schallschutzpaneelen in allen Räumen, schallgedämmten Abflüssen, dreifacher Ziegelmauer in der Trennung der verschiedenen Eigenschaften und PVC-Tischlerei mit Wärmebrückenbruch und vier Fassadenfenstern.

Zonierte Klimaanlage, Fußbodenheizung, Fußböden aus Carrara-Marmor, Böden aus finnischem Eichenholz, Hausautomation und eine Siematic-Küche sind einige Merkmale dieses beeindruckenden Gebäudes.

Die innere Sicherheit des Gebäudes ist hervorragend, mit einem individuellen Alarm und einer 24-Stunden-Überwachung sowie zahlreichen Kameras in allen öffentlichen Räumen und Alarmknöpfen, die mit dem Concierge kommunizieren.



lucasfox.de/go/lfv1138

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Parkplatz, Bodenheizung, Neubau, Domotikanlage, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

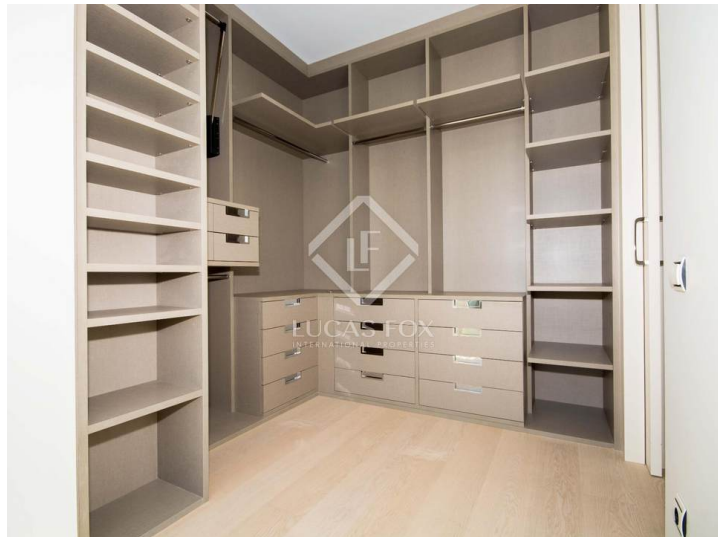
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.714.880 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 100m² terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

4 **5** **297m²** **100m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien