

1.190.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Nueva España, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamartín » Nueva España » 28046

**3**                    **2**                    **250m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

**1.190.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Nueva España, Madrid**

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamartín » Nueva España » 28046

**3**                      **2**                      **250m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **Exklusives, helles Duplex-Penthouse zum Verkauf am Paseo de la Castellana, Madrid, mit einer sensationellen 50 m<sup>2</sup> großen Terrasse, einem Whirlpool, hohen Decken und einem Kamin.**

Dieses elegante, 250 m<sup>2</sup> große Duplex-Penthouse befindet sich im elften Stock eines Gebäudes am Paseo de la Castellana, in der Nähe von U-Bahn-Stationen und allen Dienstleistungen im Viertel Nueva España.

Der Wohnbereich in der unteren Etage besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer und einer Küche mit einer Insel. Die Umgebung bietet Blick auf den Paseo de la Castellana und eine Wendeltreppe führt auf die Terrasse, die geschlossen oder offen gelassen werden kann. Diese 50 m<sup>2</sup> große Terrasse eignet sich sowohl im Winter als auch im Sommer als zusätzlicher Wohnbereich und ist mit Klimaanlage und Grill ausgestattet.

Es gibt 3 Schlafzimmer in der Wohnung, von denen eines als Serviceschlafzimmer dient, da es Zugang zum Wohnbereich hat. Die anderen 2 Schlafzimmer sind durch eine Sicherheitstür vom restlichen Grundstück getrennt. Sie sind beide Doppelzimmer und verfügen über Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer bietet viel Tageslicht und verfügt über 2 offene Ankleidezimmer, einen Whirlpool und eine Dusche, die vom Schlafzimmer aus sichtbar sind.

Das Anwesen verfügt über ein elegantes, modernes Interieur mit Marmorböden, die einen Kontrast zu den dunklen Holzarbeiten bilden. Die Zimmer sind geräumig und haben Türen, die die 3 Meter hohen Decken erreichen. Neben Sicherheitstüren verfügt das Anwesen über Sicherheitskameras in jedem Raum und ist mit Heizung und Klimaanlage ausgestattet.

Ein sensationelles Duplex-Anwesen mit einer fantastischen vielseitigen Terrasse in bester Lage von Madrid.



[lucasfox.de/go/mad4599](https://lucasfox.de/go/mad4599)

Terrasse, Whirlpool, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Zentrales Vakuum-System, Sicherheit, Renoviert, Personaleingang, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Brunnen, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarm

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

1.190.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Nueva España, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamartín » Nueva España » 28046

**3**                    **2**                    **250m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien