

480.000 € Wohnung - Verkauft

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sol, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Sol » 28013

**5**                      **3**                      **120m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**480.000 € Wohnung - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sol, Madrid**

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Sol » 28013

**5**                      **3**                      **120m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### **BESCHREIBUNG**

### **Möglichkeit zum Kauf dieses 120 m<sup>2</sup> großen Grundstücks zum Renovieren im lebhaften Stadtteil Sol von Madrid.**

Das ca. 120 m<sup>2</sup> große Apartment befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes aus dem Anfang des zwanzigsten Jahrhunderts. Es liegt verkehrsgünstig direkt neben der Gran Via, der Haupteinkaufsstraße von Madrid.

Das Apartment besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, 5 Schlafzimmern und 3 Bädern. Es ist komplett renovierungsbedürftig und würde idealerweise in ein 2-3-Zimmer-Anwesen umgewandelt, von dem ein Teil zum Innenbereich gehört und der andere Teil den Blick auf die darunter liegende Einkaufsstraße bietet.

Diese Immobilie ist besonders für Investoren von Interesse, da sie kurzfristig eine hohe Mietrendite erzielen kann, oder für alle, die eine großräumige Immobilie in bester Lage in Madrid City renovieren möchten.



[lucasfox.de/go/mad5349](https://lucasfox.de/go/mad5349)

Aufzug, Periodenmerkmale,  
Periodengebäude, Marmorböden,  
Zu renovieren, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

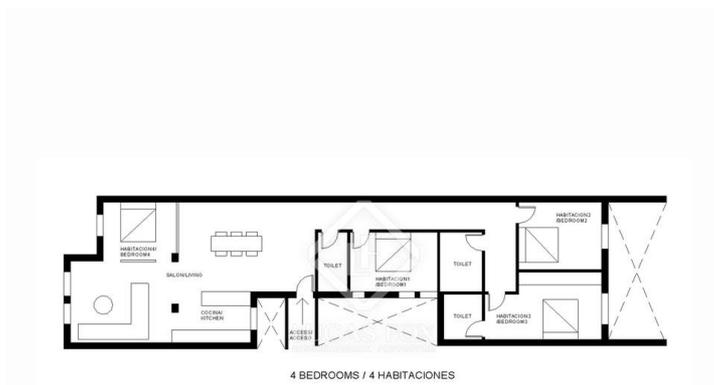
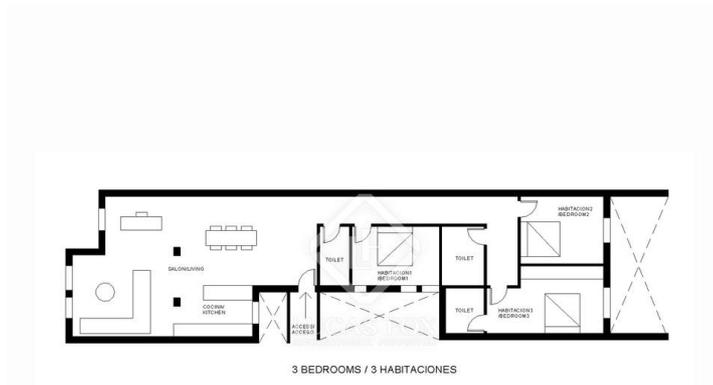
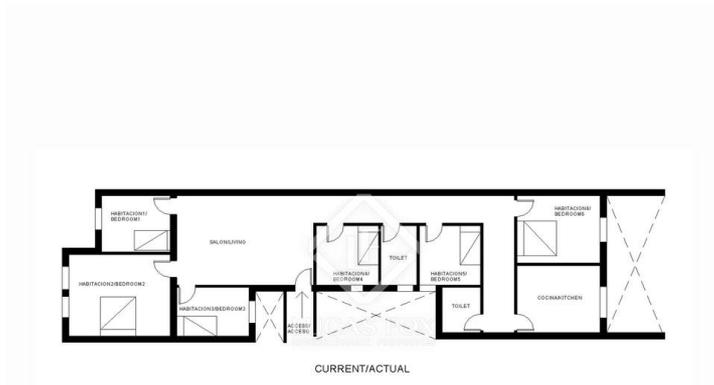
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

480.000 € Wohnung - Verkauft

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sol, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Sol » 28013

**5** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer Gebäudeplan  
**120m<sup>2</sup>**



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien