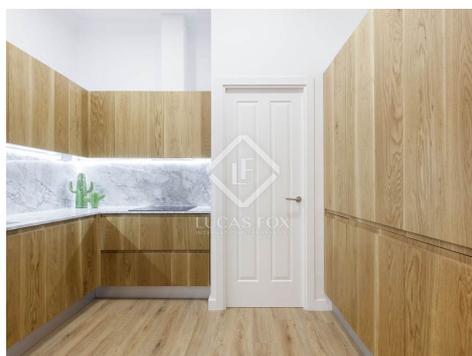


470.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Malasaña, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Malasaña » 28004

3                    2                    112m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**470.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Malasaña, Madrid**

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Malasaña » 28004

**3**                      **2**                      **112m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **Gut ausgestattetes 3-Zimmer-Anwesen mit exquisitem Innendesign und ausgezeichneter Qualität und natürlichem Licht im Zentrum von Madrid.**

Sehr stilvoll renoviertes und möbliertes Apartment in der zweiten Etage eines Gebäudes aus der Jahrhundertwende mit Aufzug in einer kleinen Straße nahe der Plaza de Callao und Malasaña. Dies ist eine hervorragende zentrale Lage mit allen Dienstleistungen, Annehmlichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln in der Nähe.

Beim Betreten der Wohnung führt uns eine kleine Treppe hinunter in den fantastischen Wohn- und Essbereich mit 3 Fenstern, der viel Tageslicht und Blick auf den hinteren Patio bietet. Neben dem Wohnbereich finden wir eine gut ausgestattete Küche mit Bosch-Geräten und dann die 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, von denen eines en suite ist. Es gibt Gaszentralheizung und Klimaanlage in allen Schlafzimmern.

Es ist keine Renovierung erforderlich, da das Anwesen vollständig renoviert wurde und überraschend hell und luftig für ein Interieur-Apartment ist.

Diese Immobilie hat ein enormes Potenzial sowohl für Investoren, die ein großes Vermietungspotenzial suchen, als auch für junge Berufspare, hauptsächlich aufgrund der Größe, Lage und Qualität der Sanierung.

Sofort einzugsbereit.



[lucasfox.de/go/mad6518](https://lucasfox.de/go/mad6518)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

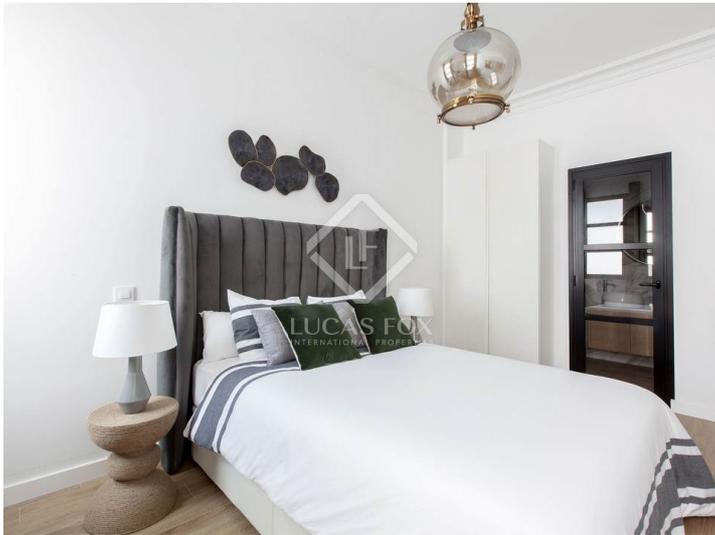
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**470.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Malasaña, Madrid**

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Malasaña » 28004

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**112m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien