

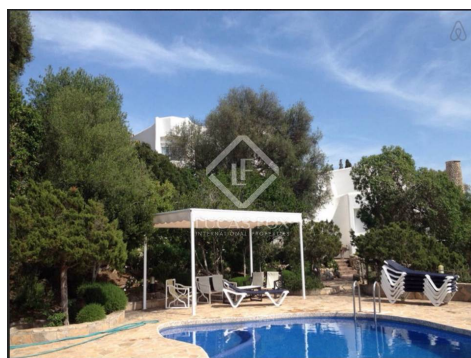
1.550.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 2,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07749

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien

1.550.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 2,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07749

4	4	500m <sup>2</sup>	2.500m <sup>2</sup>	2.000m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

**Große Villa in einer unschlagbaren Gegend, nur wenige Gehminuten von Annehmlichkeiten entfernt, mit Panoramablick auf die Südküste. Das Anwesen verfügt über 500m<sup>2</sup> auf einem 2.500m<sup>2</sup> großen Grundstück mit eigenem Wasserturm und ist umgeben von natürlicher Vegetation.**

Diese fabelhafte Immobilie zum Verkauf in Santo Tomas, Menorca, verfügt über eine einzigartige Architektur, die die traditionelle Villa Ibizas mit Elementen der gaudinianischen Architektur vereint. In den 70er Jahren als Einfamilienhaus erbaut, wurden keine Kosten gescheut, um dieses innovative Gebäude zu einem schönen Familienhaus mit solider Konstruktion zu machen.

Die Größe des Grundstücks beträgt 2.500 m<sup>2</sup>, eines der größten Grundstücke der Gegend, da das benachbarte Grundstück gekauft wurde, um die Privatsphäre zu gewährleisten und den ununterbrochenen Panoramablick auf die Südküste Menorcas zu wahren, den man von jedem Zimmer aus genießen kann.

Das Anwesen selbst ist knapp 500 m<sup>2</sup> groß und erstreckt sich über 3 Etagen. Die Schlafzimmer befinden sich im ersten Stock und verfügen über ein Doppelzimmer mit Bad und ein großes Spielzimmer, das in 1 oder 2 andere Schlafzimmer mit Meerblick umgewandelt werden kann. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einer großen privaten Terrasse.

Die zweite Etage ist derzeit als kleines Apartment mit einem großen Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohn- / Essbereich eingerichtet. Diese Etage verfügt auch über eine eigene Terrasse und bietet Zugang zum Dach, von dem Sie einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer haben.

Das Erdgeschoss ist um einen Innenhof angeordnet, der endloses natürliches Licht und ein herrliches Gefühl der Natur bietet. Das Esszimmer, das Wohnzimmer und die Küche befinden sich auf dieser Etage, alle mit Meerblick, neben der Speisekammer, dem Hauswirtschaftsraum, dem Gäste-WC und einem weiteren Schlafzimmer mit eigenem Bad für das Personal. Diese Etage ist von einem Terrassenbereich mit Essbereich im Freien, einem eingebauten Grill, einem Ruhebereich und einem Infinity-Pool umgeben. Das Grundstück ist reich an natürlicher Vegetation und bietet den idealen, pflegeleichten Garten.



[lucasfox.de/go/men1117](https://lucasfox.de/go/men1117)

Meerblick, Am Meer, Terrasse,  
Schwimmbad, Garten, Tageslicht,  
Zu renovieren, Touristenlizenz, Klimaanlage,  
Hauswirtschaftsraum, Grill,  
Entspannungsbereich, Balkon,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien

**1.550.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 2,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Ciutadela, Menorca**

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07749

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Das Anwesen ist in gutem Zustand, da es sehr gut gepflegt wurde und in regelmäßigen Abständen Renovierungsarbeiten durchgeführt wurden. Dazu wurden das elektrische System erneuert, Heizung und Klimaanlage wurden installiert, das Dach ist brandneu, usw. Der Innenraum muss dem Käufer angepasst werden Geschmack, aber es muss keine strukturelle Arbeit gemacht werden. Es besteht auch die Möglichkeit, die Immobilie zu erweitern.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.550.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 2,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07749

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien