

6.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in New Golden Mile, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

4	4	700m ²	5.703m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de

6.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in New Golden Mile, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

4 **4** **700m²** **5.703m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Eine seltene Gelegenheit, ein großes Strandgrundstück mit Projektpotential zu erwerben. Hat ein altes Haus und 58 Meter Strand. Ideal als Investitionsobjekt für Neubau oder Gesamterneuerung der alten Villa.

Eine große Chance als Investment Property oder für Neubau. Dieses spektakuläre Süd-Südwest-Grundstück mit einer alten einstöckigen Villa ist ideal für den Bau eines komplett neuen Projekts oder für die komplette Renovierung des alten Hauses.

Das Anwesen befindet sich in bester Lage an der Neuen Goldenen Meile, in einer beliebten und begehrten Gegend auf halbem Weg zwischen Estepona und Marbella, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und nur 5 Minuten von Puerto Banus entfernt.

Mit einer Größe von 5.703 m² ist es eines der größten Strandgrundstücke an der Küste, mit einer der längsten Strandabschnitte an der Costa del Sol. Der Strand ist 58 m breit und bietet spektakuläre Ausblicke auf Gibraltar und die afrikanische Küste, ganz zu schweigen atemberaubende Sonnenuntergänge!

Die bestehende 1-stöckige Villa, die in den 1980er Jahren erbaut wurde, misst ca. 700 m² und verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, eine Garage für 2 Autos und einen Pool.

Die Baugenehmigung für dieses Grundstück beträgt 40%, was bedeutet, dass ein neues Villenprojekt bis zu 2.700 m² groß sein könnte.



lucasfox.de/go/mrb1884

Meerblick, Am Meer, Schwimmbad, Garten,
Zu renovieren,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de

6.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in New Golden Mile, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

4	4	700m²	5.703m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de