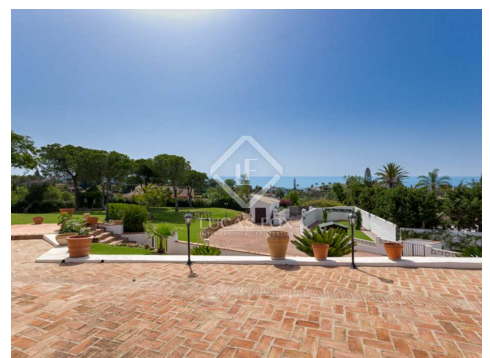


2.600.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

8	8	890m <sup>2</sup>	5.383m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de

2.600.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

8                      8                      890m<sup>2</sup>                      5.383m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Ein exquisites Cortijo mit Reitanlagen, das 1781 erbaut wurde und auf eine über 200-jährige Geschichte zurückblickt.

Etwas abseits der Straße, zugänglich über eine lange Auffahrt mit privaten elektrischen Toren, finden wir diesen luxuriösen Cortijo mit Reitanlagen, der 1781 erbaut und vor nur 2 Jahren im Einklang mit der Tradition zu einem extrem hohen Standard komplett renoviert wurde.

Das Hauptgebäude ist riesig und wurde einer Renovierung unterzogen, die der Epoche entspricht, in der das Anwesen erbaut wurde. Balkendecken, Terrakottaböden, solide Tischlerarbeiten und Mauerwerk sind überall vorhanden. Das Anwesen ist so konzipiert, dass es sowohl drinnen in den großzügigen Zimmern als auch draußen in den weitläufigen Terrassenbereichen und Gärten unterhalten werden kann.

Das große Wohnzimmer verfügt über gewölbte Balkendecken sowie den originalen Kamin aus dem Jahr 1781 und die moderne Notwendigkeit einer Klimaanlage. Die Küche ist mit allen modernen Accessoires ausgestattet, behält aber dennoch ihren rustikalen Charakter.

Insgesamt verfügt das Anwesen über 5 Schlafzimmer, die alle von großen begehbaren Kleiderschränken und en-suite Badezimmern sowie viel natürlichem Licht profitieren.

Ein Nebengebäude beherbergt den Hauswirtschaftsraum sowie 2 separate Zimmer und ein Badezimmer für eine mögliche Nutzung als Gäste- oder Personalunterkunft.

Das 5.383 m<sup>2</sup> große Grundstück ist auf einem Hügel gelegen und bietet einen perfekten Meerblick und einen atemberaubenden Blick auf die Bergkulisse. Die Gärten sind mit Gras angelegt und haben verschiedene kleine Bereiche, in denen Sie sich entspannen und die schöne Aussicht genießen können. Es gibt eine mit Efeu geschmückte Pergola; ein perfekter Ort, um den Sonnenuntergang oder Sonnenaufgang zu beobachten. Es gibt verschiedene Terrassen auf dem gesamten Grundstück, sowohl offene als auch überdachte, und das gesamte Grundstück ist eingezäunt und sicher.

Auf dem Gelände, das von der Hauptunterkunft abgeht, finden wir einen großen beheizten Pool, der mit natürlichem Salzwasser gefüllt ist, und eine Solarabdeckung zum Speichern und Erzeugen von Wärme.



[lucasfox.de/go/mrb2788](https://lucasfox.de/go/mrb2788)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Parkplatz, Sicherheit, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Einbauschränke, Aussicht, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de)

**2.600.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol**

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>890m<sup>2</sup></b>	<b>5.383m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Darüber hinaus gibt es 2 Ställe, die in geräumige Wohnunterkünfte umgewandelt wurden, getrennt vom Haus, die eine Vielzahl von Nutzungen als Gästeunterkunft, Ferienvermietung oder zurück in Reitanlagen haben könnten. In einem der Stallungen befindet sich ein Generator für das Anwesen.

Dieses herausragende Anwesen würde eine luxuriöse Privatresidenz oder ein exzellentes Boutique-Hotel abgeben. Die Möglichkeiten sind endlos.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de)

2.600.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>890m<sup>2</sup></b>	<b>5.383m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de