

1.490.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 196m² terrasse zum Verkauf in East Marbella

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29611

4	3	496m²	1.357m²	196m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de

1.490.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 196m² terrasse zum Verkauf in East Marbella

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29611

4	3	496m²	1.357m²	196m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Wunderschöne moderne Villa mit doppelter Deckenhöhe, viel Licht, Swimmingpool und spektakulärem Blick auf einen See und die Küste des Sierra Blanca Country Club.

Beeindruckende moderne, freistehende Villa mit Südwestausrichtung, gelegen auf einem erhöhten Grundstück von ca. 1.357 m² mit unglaublichem Panoramablick auf den Stausee La Concepción und das Mittelmeer.

Mit einer großen Fläche von 496 m² bietet dieses elegante Anwesen ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin sowie doppelt hohe Decken und riesige Fenster, die es Ihnen ermöglichen, die beeindruckende Aussicht in vollen Zügen zu genießen und auch für Licht sorgen. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Gästebad und ein Abstellraum sowie eine voll ausgestattete deutsche Küche.

Es gibt insgesamt 4 große Schlafzimmer mit Einbauschränken, davon 3 mit eigenem Bad. Der Boden im Wohnzimmer besteht aus hochwertigem Parkett und die gesamte Immobilie verfügt über hervorragende Marmorböden. Die Villa verfügt über doppelt verglaste Fenster und Schiebetüren mit Aluminiumrahmen, solarbetriebene Jalousien, Klimaanlage (warm/kalt) und Fußbodenheizung. All dies macht dieses Haus äußerst komfortabel.

Auf der unteren Terrasse finden wir einen 8x4 Meter großen Infinity-Pool, einen schönen Gartenbereich mit Bäumen und einem automatischen Bewässerungssystem sowie ein 4-Sitzer-Überdachung.

Und das alles nur 10 Autominuten von Puerto Banús und Marbella entfernt, in einer privaten Urbanisation mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst.



lucasfox.de/go/mrb2836

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Holzböden, Parkplatz, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Einbauschränke, Aussicht, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de

1.490.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 196m² terrasse zum Verkauf in East Marbella

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29611

4	3	496m²	1.357m²	196m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de