

2.795.000 € Haus / Villa - Verkauft

# Herrliche 4-Schlafzimmer-Villa mit Schwimmbad zum Verkauf in Marbella

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>1.274m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



2.795.000 € Haus / Villa - Verkauft

## Herrliche 4-Schlafzimmer-Villa mit Schwimmbad zum Verkauf in Marbella

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>1.274m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### 4-Schlafzimmer-Villa zum Verkauf als Teil eines Neubaus in einer begehrten Lage in Nueva Andalucía.

Eine wunderbare 4-Schlafzimmer-Villa zum Verkauf als Teil eines Neubaus mit 5 Immobilien in beneidenswerter Lage in Nueva Andalucía. Die Villa misst 225m<sup>2</sup> und beinhaltet 4 Schlafzimmer guter Grösse und 5 Bäder. Von dem Architekten Juan Salvador Shvartzberg konstruiert, ist die Villa ein wahres Juwel an der Mittelmeerküste. Mit dem Ziel gestaltet, das ganze Jahr über Komfort zu bieten, verfügt die Villa über einen Verandabereich, um während des Sommers Schutz vor der Sonne zu bieten, während Kamine Wärme und Freude in den Wintermonaten garantieren. Das 48m<sup>2</sup> grosse Schwimmbad liegt den ganzen Tag über in der Sonne.

In dieser besonderen Villa liegen 3 der 4 geräumigen Schlafzimmer im Erdgeschoss wie auch das Wohnzimmer-Esszimmer und eine gut ausgestattete Küche. Das verbleibende Schlafzimmer misst 29m<sup>2</sup> und befindet sich im ersten Stock der Villa und verfügt über ein eigenes Bad. Hochwertige Ausbauten wurden mit lackiertem Holzinterieur und hochwertigem Aluminium sowohl drinnen als auch draussen verwendet. Der Aussenbereich beinhaltet ein 48m<sup>2</sup> Schwimmbad und eine grosse Terrasse. Im Untergeschoss gibt es einen Privatparkplatz für zwei Autos.

Aufgrund ihrer beneidenswerter Lage an Andalusiens Küstenstrich, genießt die Immobilie einen tollen Meerblick und viel Privatsphäre.



[lucasfox.de/go/mrb3078](https://lucasfox.de/go/mrb3078)

Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht, Parkplatz, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de)

2.795.000 € Haus / Villa - Verkauft

## Herrliche 4-Schlafzimmer-Villa mit Schwimmbad zum Verkauf in Marbella

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>1.274m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de