

695.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 715m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Benahavís, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29679

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>715m<sup>2</sup></b>	<b>715m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de

695.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 715m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Benahavís, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29679

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>715m<sup>2</sup></b>	<b>715m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

### Renovierte Villa mit umlaufendem Garten und großem Pool mit Blick auf das Mittelmeer, im exklusiven Viertel Paraíso Alto in Benahavis.

Wunderschöne weiße Villa von 365 m<sup>2</sup> in der Wohngegend Paraíso Alto von Benahavis, ganz in der Nähe der Einkaufsgegend San Pedro, des glamourösen Puerto Banús und Estepona sowie eines Tennisclubs und 2 renommierter Golfplätze.

Die freistehende Villa verfügt über einen gepflegten, umlaufenden Garten mit einem attraktiven, runden L-förmigen Pool mit integriertem Whirlpool und Panoramablick auf das Meer. Das sonnige Grundstück ist ca. 715 m<sup>2</sup> groß und bietet eine Südwestausrichtung. Eine schattige Entspannungsecke im mediterranen Stil ist der ideale Ort, um im Freien zu speisen oder eine Siesta am Nachmittag zu genießen.

Im Erdgeschoss des Hauses finden wir ein großes Wohnzimmer, das hell und luftig ist und über Marmorböden und einen Eckkamin verfügt. Die brandneue Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über eine Durchreiche und einen separaten Hauswirtschaftsraum. Die sonnige und einladende Terrasse des Wohnzimmers im Erdgeschoss verfügt über vollständig einziehbare Glasvorhänge mit Panoramablick auf das Mittelmeer und Gibraltar. Auf dieser Etage befindet sich auch das große Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

In der unteren Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad, die alle zum Poolbereich führen. Der private Charakter eines der Zimmer auf der unteren Ebene mit voll ausgestatteter Küche bedeutet, dass er als Privatsuite für Gäste, Jugendliche oder eine zweite Familie genutzt werden kann. Die komplett ausgestattete, brandneue Küche in der unteren Etage wurde so gestaltet, dass Unterhaltung im Poolbereich praktisch, praktisch und unterhaltsam ist, ohne auf die Hauptküche in der oberen Etage zugreifen zu müssen. Eine automatische Garage für 2 Autos ist ebenfalls vorhanden.

Eine wunderschöne, geräumige Villa mit renoviertem Interieur und sensationellem Meerblick in Benahavis.



[lucasfox.de/go/mrb4613](https://lucasfox.de/go/mrb4613)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Hauswirtschaftsraum, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de)

695.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 715m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Benahavís, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29679

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>715m<sup>2</sup></b>	<b>715m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de